



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الغرفة التجارية المصرية
لمحافظة القليوبية

المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

كراسة الشروط والمواصفات

للمناقصة العامة

إنشاء المركز النموذجي لخدمات التجار

بطريقة المناقصة العامة لعملية إنشاء المركز النموذجي لخدمات التجار بتطوير وتحديث وإعادة تأهيل الدور الأول العلوي وواجهات مبنى الغرفة التجارية بالقليوبية الكائن ٣ ش سعد زغول مدينة بنها محافظة القليوبية

للعام المالي ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤

العنوان : ٣ شارع سعد زغول - بنها - القليوبية

جلسة الاحد الموافق ١٦ / ٧ / ٢٠٢٣

قيمة الكراسة : ٢٩٩ جنيها (فقط مائتان وتسعة وتسعون جنيها) غير شاملة القيمة المضافة وطابع شهيد وطابع زوي الإعاقة

تعقد جميع الجلسات بمقر الغرفة التجارية لمحافظة القليوبية
عنوانها : بنها ٣ ش سعد زغول مدينة بنها



المنافسة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

البرنامج الزمني المتوقع لإجراءات المناقصة :

التاريخ	الإجراء
٢٠٢٣ / ٧ / ١٦	فتح المظاريف الفنية
٢٠٢٣/٧/٢٥	إعلان نتيجة البت الفني وإخطار الشركات
٢٠٢٣/٨/١٠	فتح المظاريف المالية والبت المالي
٢٠٢٣/٨/٢٠	إعلان نتيجة البت المالي وإخطار الشركات

آليات وخطوات التنفيذ:

الغرفة التجارية
<ul style="list-style-type: none">النشر على بوابة التعاقدات العامةالإعلان بالصحف اليومية وفقا للقانوناتخاذ إجراءات طرح المناقصةتحصيل قيمة كراسة الشروطتحصيل التأمين المؤقتإجراءات البت والترسية للمناقصةإخطار الشركات التي تم الترسية عليها

(١) محتويات الكراسة :

- المستندات التي تتضمنها هذه المناقصة .
- المواصفة الفنية والشروط الخاصة
- المقاييس التقييمية (قائمة الاسعار) .
- نموذج عقد المقاوله .

(٢) القوانين واللوائح المنظمة للمنافسة:

- تخضع هذه المناقصة العامة لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تيرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولانحته التنفيذية ، بالإضافة الي أحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولانحته التنفيذية ويمكن تحميل صورة استرشادية من القانونين المشار إليهما بدون مقابل ودون أدني مسؤولية على الهيئة من خلال بوابة التعاقدات الحكومية (www.etenders.gov.eg).

(٣) الاخلاقيات ومكافحة الاحتيال والفساد:

- على الجهة الإدارية إخطار جهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية في حال ما اذا تبين لها وجود اتفاق أو تعاقد أو تبادل معلومات بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو تنسيق من خلال الغير سواء كان ذلك بين أي من المختصين أو غيرهم من الموظفين بالجهة وصاحب العطاء فيما بينهم أو غيرهم من المتعاملين مع الجهة بحسب الأحوال .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

وعلى الجانب الاخر يجب على الشركات المتنافسة إبلاغ الجهات المختصة فوراً عن :

- أي تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ هذه المناقصة من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءات المناقصة نظير الحصول على مزايا مادية أو أية مزايا أخرى.
- أي ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية فيما يتعلق بهذه المناقصة بهدف اضعاف أو اضرار أو تهديد من الاطراف بصورة مباشرة أو غير مباشرة أو التأثير على سير إجراءات التحقيقات أو تعطيلها أو تزويرها أو تغييرها أو اخفائها أو الادلاء بمعلومات مضللة أو كاذبة لجهات التحقيق لعرقلة سير أي تحقيق بشأن اية شكاوى أو ادعاءات بوجود ممارسات فساد أو احتيال أو اكراه أو تواطؤ أو تهديد أي أطراف أو ايدائه لمنعه من الإبلاغ عن معلومات لديه والمرتبطة بالتحقيق.

٤) الشطب من سجلات الموردين:

- إذا ثبت أن الشركة المتنافسة / المتعاقدة قد استعملت بنفسها أو بواسطة غيرها الغش أو التلاعب في تعاملها مع الجهة أو في حصولها على العقد أو أساءت استخدام أي بند من بنود كراسة الشروط أو نص من نصوص قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فإنه سيتم إتخاذ الإجراءات القانونية لشطب اسمها من سجلات الموردين بالجهات الحكومية.

٥) لغة تقديم العطاء

- تقدم العطاءات باللغة العربية - وفي حالة تقديم مستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته الي اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من مكتب معتمد - ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون .

٦) توقيتات تسليم العطاء

- تسلم العطاءات بمقر الغرفة التجارية بمدينة بنها ، في تمام الساعة العاشرة صباحاً من اليوم المحدد لفتح المظاريف الفنية إما باليد أو عن طريق البريد السريع من خلال الهيئة القومية البريد ، ولن يعتد بأي عطاء يرد بعد هذا الموعد ولا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.

٧) التقييم الفني للعطاءات

- الالتزام بالموصفات الفنية المطروحة.
- الالتزام بتقديم المستندات المطلوبة.
- سابقة الاعمال في مجال موضوع المناقصة.

٨) إلغاء المناقصة وتعديل الشروط والموصفات:

- يحق للغرفة إلغاء المناقصة قبل البت فيها بقرار مسبب من السلطة المختصة إذا استغنى عنها نهائياً، أو اقتضت المصلحة العامة ذلك، أو في حالة المنصوص عليها في الفقرة الأولى من المادة (١٢) من القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ المشار إليه.



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

- ويكون الإلغاء بقرار مسبب من السلطة المختصة سواء من تلقاء ذاتها أو بناء على توصية لجنة البت أو المناقصة إذا تبين وجود تواطؤ بين مقدمي العطاءات أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار، أو إذا تبين وجود نقص أو خطأ في كراسة الشروط والمواصفات.
- ويجوز الإلغاء في أي من الحالات الآتية: -

١- إذا لم يقدم سوى عطاء وحيد، أو لم يبق بعد العطاءات المستبعدة إلا عطاء واحد ما لم تكن حاجة العمل لا تسمح بإعادة الطرح، ولا توجد فائدة ترجى من إعادة الطرح وبشرط أن يكون العطاء مطابقاً للشروط ومناسباً للقيمة التقديرية.

٢- إذا اقترنت العطاءات كلها أو أغلبها بتحفظات.

٣- إذا كانت قيمة العطاء الأقل تجاوز القيمة التقديرية، ما لم تبين دراسة لجنة المناقصة عدم جدوى إعادة الطرح والآثار المترتبة عليه.

ويكون الإلغاء في الحالات المنصوص عليها في الفقرة الثالثة من هذه المادة بقرار من السلطة المختصة بناء على توصية لجنة المناقصة، ويجب أن يشتمل القرار على الأسباب التي بني عليها، ويخطر مقدمو العطاءات بذلك بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع تعزيته في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس، بحسب الأحوال.

وفي جميع حالات الإلغاء، يجب رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت إلى أصحاب العطاءات عدا مقدمي العطاءات الذين تبين وجود تواطؤ بينهم أو ممارسات احتيالية أو فساد أو احتكار. ويجوز للغرفة إدخال تعديلات على كراسة الشروط والمواصفات إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك أو بناء على جلسة الاستفسارات، على أن يتم اعتماد تلك التعديلات من السلطة المختصة، وإخطار من قاموا بشراء كراسة الشروط بها، وذلك خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ إجراء التعديلات أو جلسة الاستفسارات، وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تقل المدة بين الإخطار بهذه التعديلات والموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية عن سبعة أيام، ويتعين الرد كتابة على مقدمي الاستفسارات ومن قاموا بشراء كراسة الشروط بكتاب يرسل بالبريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد، مع تعزيته في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال، بالإضافة إلى نشرها على بوابة التعاقدات العامة، ولا يجوز التعديل في كراسة الشروط والمواصفات بعد الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية.

٩) مدة سريان العطاءات:

- مدة سريان العطاءات ٩٠ يوم (تسعون يوماً) من تاريخ فتح المظاريف الفنية ، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديرة بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن موعد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء ولا يحق لمقدم العطاء تغيير أية شروط فنية أو مالية بعد تقديم العطاء أو بعد جلسة فتح المظاريف الفنية.

١٠) مسئول التنفيذ بالشركة المتعاقدة

- تلتزم الشركة الراسية عليها المناقصة في تنفيذها للعقد بتعيين احد موظفيها (متخذي القرار) وذلك للتنسيق معه بشأن تنفيذ العقد بالنسبة لإجراءات عمليات التسليم وتقديم المستندات المتفق عليها ومتابعة الضمان والاعطال..... الخ



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

(١١) مدة التنفيذ :

- مدة التنفيذ خمسة اشهر ونصف من تاريخ تسليم الموقع للمقاول (الشركة) خالي من الموانع .

(١٢) سحب العطاء :

- إذا انسحب مقدم العطاء من العملية قبل الميعاد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية يصبح التأمين المؤقت المؤدى حقا للغرفة دون حاجة إلى إنذار أو الانتجاع إلى القضاء أو اتخاذ أي إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر، أو استنائه من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها أو لدى أي جهة إدارية أخرى لصاحب العطاء المذكور.

(١٣) تكلفة اعداد العروض

- يتحمل مقدم العطاء كافة تكاليف إعداد وتقديم عطائه وكل ما يتعلق به من مهام ولا تتحمل الغرفة باي حال من الأحوال اية مسؤولية عن تلك التكاليف بغض النظر عن نتيجة العملية .

(١٤) التأمين المؤقت :

- يجب أن يكون العطاء مصحوباً بتأمين مؤقت مبلغ وقدره ستون ألف جنيها .
ويقدم باسم الغرفة التجارية بأحد الصور التالية :

- الدفع والتحصيل الإلكتروني .
- بموجب خطاب ضمان ابتدائي صادر من أحد المصارف المحلية وألا يقترن بأي قيد أو شرط و يجب أن يكون التأمين المؤقت ساريا لمدة ثلاثين يوما بعد تاريخ انتهاء مدة صلاحية سريان العطاء أو تاريخ انتهاء مدة مد صلاحيته .

(١٥) التأمين النهائي :

- على صاحب العطاء الفائز بالمناقصة أن يؤدي التأمين النهائي خلال عشرة أيام عمل تبدأ من اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه ويجوز بموافقة السلطة المختصة في الجهة المستفيدة منح مهلة إضافية للأداء بما لا يجاوز عشرة أيام عمل – بما يساوي ٥% من قيمة العقد وذلك بإحدى الصور التالية:
 - الدفع والتحصيل الإلكتروني .
 - خطاب ضمان صادر من أحد المصارف المحلية المعتمدة غير مقترن بأي قيد أو شرط وأن يقرفيه المصرف بأنه يدفع تحت أمر الجهة الإدارية مبلغا يوازي التأمين المطلوب .
 - خصما من مستحقاته الصالحة للصرف من عمليات أخرى في ذات الجهة الإدارية أو غيرها وفي الوقت المحدد للسداد .
- يتم الاحتفاظ بالتأمين النهائي طوال مدة الضمان المتعاقد عليها، و إذا لم يقم صاحب العطاء الفائز بأداء التأمين النهائي خلال المهلة المحددة، جاز للغرفة ، بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد مع تعزيه في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال ودون حاجة لاتخاذ أي إجراء آخر، إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها ، ويصبح التأمين المؤقت في جميع الحالات من حق الغرفة ، كما يكون للغرفة أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها إذا تبين أنه المتسبب فيها من أي مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب هذا العطاء، وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أي جهة إدارية أخرى، أيا كان سبب الاستحقاق، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

(١٦) الاستلام:

يتم الاستلام طبقاً لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية بمعرفة لجنة فنية تشكلها الجهة ، وتلتزم الشركة المتعاقدة بإخطار الغرفة خطياً بمواعيد وتواريخ تسليم الأعمال على أن ترفق بإخطارها صورته من مستندات الاستلام التي سوف يتم الاستلام بناء عليه لتلاشي أي معوقات إدارية تحول دون الاستلام في المواعيد المحددة، ويتم استلام الأعمال طبقاً للشروط الفنية كما ورد بالعقد وأمر الإسناد على أن يتم التسليم خلال أيام ومواعيد العمل الرسمية للغرفة .

(١٧) السرية اثناء الإجراءات:

بعد فتح العطاءات علانية اثناء جلسة فتح المظاريف الفنية لن يتم الكشف عن أي تفاصيل إضافية للعطاءات او تقييمها او التوصيات بشأن إرساء المناقصة للشركات المتنافسة او أي اشخاص اخرين غير الموظفين المعنيين رسمياً بهذه المناقصة الى حين موعد اعلان نتائج البت رسمياً طبقاً للإجراءات الموضحة بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وطبق للجدول الزمني المحدد لمراحل المناقصة .

(١٨) النزول عن العقد :

لا يجوز للمتعاقد النزول عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها ، ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الإخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد، كما لا يخل قبول نزوله عن المبالغ المستحقة له بما يكون للجهة الإدارية قبله من حقوق.

(١٩) التنفيذ وغرامة التأخير :

على الشركة التي تم الترسية عليها أن تقوم بتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد في المواعيد المتفق عليها في العقد وطبقاً لأمر الإسناد وإذا تأخرت في تنفيذ موضوع التعاقد أو إذا نفذتها على نحو غير المتفق عليه، أو إذا امتنعت عن تنفيذ أي التزام ناشئ عن التعاقد، يكون لجهة التعاقد الحق في مصادرة التأمين النهائي فضلاً عن حق الجهة في الرجوع على الشركة بمقابل تأخير عن المدة التي تأخرت فيها الشركة عن التنفيذ المتفق عليه ، ولا يدخل في حساب مدة التأخير مدد التوقف التي يثبت لجهة التعاقد نشأتها عن أسباب قهرية لا يد للشركة فيها، ويوقع مقابل التأخير والاعفاء منه طبقاً لما هو وارد بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية.

(٢٠) مسؤولية الشركة عن أعمالها:

تكون الشركة مسؤولة عن الأضرار التي قد تترتب على وجود أي عيوب فنية للأعمال التي تم تنفيذها، وتتحمل كامل المسؤولية عما يحدث من أضرار بسبب هذه العيوب.



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

- وسيتم تحميل الشركة بالمصاريف التي ستتحملها الجهة إذا ظهرت أي عيوب فنية تحول دون استخدام الموقع خلال فترة الضمان

(٢١) مخالفة شروط العقد :

- يجوز للجهة الإدارية فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الشركة المتعاقدة إذا أخلت بأي شرط جوهري من شروطه ويكون الفسخ أو التنفيذ على حساب الشركة بقرار من السلطة المختصة وتعلن بموجب كتاب يرسل بالبريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد ، مع تعزيره في ذات الوقت بالبريد الإلكتروني أو الفاكس بحسب الأحوال على عنوانها المبين بالعقد

(٢٢) كراسة الشروط والمواصفات

- ترفق الشركة المتقدمه النسخة الاصلية من كراسة الشروط والمواصفات موقعه ومختومه بخاتم الشركة ويعتبر ذلك قبولا من الشركة لكل ما ورد فيها وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات جزءا لا يتجزأ من العقد الذي سيوقع بين الجهة وبين الشركة التي سيسند اليها الأعمال ولا يعتد باي تعديل في الكراسة بسبب ما تدونه الشركة المتقدمه من اشتراطات .
- ويتم رد ثمن كراسة الشروط والمواصفات والتأمين المؤقت لأصحاب العطاءات في جميع حالات الالغاء عدا مقدمي العطاءات الذين يثبت وجود تواطؤ بينهم أو ممارسات إحتيالي أو فساد أو إحتكار .

(٢٣) التعامل مع الشكاوى :

- في حالة إخلال جهة الطرح بأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة أو جهة التعاقد بالتزاماتها أو بمهامها القانونية، يحق للشركة التقدم إلى الجهة الإدارية بشكواها كتابة بخصوص أي إجراء من إجراءات التعاقد وفي ذات التوقيت إخطار مكتب شكاوى التعاقدات العمومية بصورة منها، وإذا لم يفصل فيها بمعرفة الجهة الإدارية يكون له الحق في التقدم بشكواه إلى مكتب شكاوى التعاقدات العمومية الكائن مقره بأبراج وزارة المالية - امتداد رمسيس برج رقم (١) للنظر والفصل في الشكوى وذلك قبل اللجوء إلى جهات القضاء .

(٢٤) الموافقة على الشروط :

- يعتبر مقدم العطاء موافقا على كافة شروط ومواصفات واحكام المناقصة من خلال مشاركته في عملية تقديم العروض وبحق للغرفة استبعاد العرض المخالف لذلك .

(٢٥) إنهاء التعاقد وحالات الفسخ الوجوبى والفسخ الجوازى للعقد :

- يحق للجهة التعاقد إنهاء العقد في حالة صدور القوانين المفعله والمستجدة بالحكومة والتي قد يكون لها تأثير مباشر على التوريد أو الخدمات محل العقد، وعلى الشركة فور استلامها إخطار الجهة بإنهاء العقد، وطبقا لما هو مذكور بالإخطار، إيقاف كافة أعمال التنفيذ والارتباطات مع من أسندت إليهم بعض الأعمال أو مع أي جهات أخرى تؤدي أي خدمات لها علاقة مباشرة أو غير مباشرة بهذا العقد. وطبقا لشروط وبنود العقد، يتم تسوية مستحقات الشركة بطريقة عادلة وطبقا لجدول الأسعار وفي إطار الكميات الفعلية المنصوص عليها والتي تم تنفيذها وتم قبولها والواردة بالعقد والتي نفذتها الشركة بالفعل قبل تاريخ إخطارها بإنهاء العقد .

ويجب فسخ العقد في الحالات الآتية



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

- ١- اذا تبين ان المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الجهة الادارية المستفيدة أو في حصوله علي العقد .
 - ٢- اذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار.
 - ٣- إذا افلس المتعاقد أو أعسر .
- ويتم الفسخ في الاحوال المشار اليها تلتانيا ويشطب اسم المتعاقد في الحالتين المنصوص عليهما في البندين (٢٠١) من سجل المتعاملين بعد اخذ رأي إدارة الفتوي المختصة بمجلس الدولة ،وتخطر الهيئة العامة للخدمات الحكومية بذلك لنشر قرار الشطب بطريق النشرات المصلحية وعلي بوابة التعاقدات العامة .
- ويجوز للجهة الادارية فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب المتعاقد اذا اخل بأي شرط جوهرى من شروطه .
- ويكون الفسخ أو التنفيذ علي حساب المتعاقد بقرار مسبب من السلطة المختصة ،يخطر به المتعاقد بكتاب يرسل بخدمة البريد السريع عن طريق الهيئة القومية للبريد ،مع تعريضه في الوقت ذاته بالبريد الالكتروني أو الفاكس بحسب الاحوال هلي عنوانه المبين في العقد .
- ولا يجوز للجهة الادارية الجمع بين كل من الاجراءين المنصوص عليهما في الفقرة السابقة لاي سبب .
- وفي جميع حالات الفسخ أو التنفيذ علي حساب المتعاقد يكون التامين النهائي من حق الجهة الادارية ،كما يكون لها ان تخصم ما تسحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق بها من اي مبالغ مستحقة أو تستحق للمتعاقد لديها ،وفي حالة عدم كفايتها تلجا الي خصمها من مستحقاته لذي اي جهة اخري أيا كان سبب الاستحقاق ،دون حاجة لاتخاذ اي اجراءات قضائية ،وذلك كله مع عدم الاخلال بحقها في الرجوع عليها قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الاداري .

٢٦) حظر تعديل العطاء

- لا يعتد باي عطاء او تعديل فيه يرد بعد الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف الفنية ويحظر التعديل في أسعار العطاءات المقدمة بعد هذا الموعد ويسرى الحظر على صاحب العطاء الفائز .

٢٧) اعداد وتقديم وتسليم العطاء

- يجب أن تراعي الشركات المتنافسة عند اعداد عطاءها الالتزام التام بالبنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها إن وجدت وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وأحكام القانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥) في شأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية وسيتم استبعاد العطاء الذي يثبت بالدراسة مخالفته لاي من هذه المواصفات او الشروط والاحكام.
- يسلم العطاء قبل التاريخ او الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية داخل مطروف مغلق يتضمن مطروفين منفصلين مغلقين أحدهما للعرض الفني والأخر للعرض المالي ويقدم العرض بصورة ورقية وعلي أن تكون كافة المستندات المطلوبة موقعه.

٢٨) المظروف الفني:

- يراعي الا يحتوي المظروف الفني علي اية اسعار مالية وسيتم استبعاد اي عطاء يتضمن في مظروفه الفني ذلك .

يجب ان يحتوي المظروف الفني على المستندات الاتية :-

- ما يفيد شراء كراسة الشروط والمواصفات ملصق بها طابع الشهيد.



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

- ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة.
- ما يفيد سداد التأمين المؤقت باسم الغرفة التجارية لمحافظة القليوبية .
- البطاقة الضريبية سارية وآخر إقرار ضريبي.
- المستندات الدالة على سابقة الأعمال.
- بطاقة الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء الفئة السابعة سارية .
- ما يفيد تسجيل الشركة بمنظومة الفاتورة الإلكترونية بمصلحة الضرائب العامة.
- بيان بالشكل القانوني للشركة مقدمة العطاء والمستندات الدالة على قيامها قانونا.
- شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب المصرية (القيمة المضافة).
- صورة من عقد تأسيس الشركة ومن نظامها الأساسي.
- صورة السجل التجاري للشركة ساري .
- اقرار بالتأمين على العمالة المؤقتة .
- اقرار بالالتزام بما جاء بالكراسة .
- تعهد بالأقل نسبة المكون الصناعي المصري عن ٤٠ % .
- البرنامج الزمني للتنفيذ .

٢٩) المظروف المالي:

يجب ان يحتوى المظروف المالي على المستندات الآتية

- ١) السعر الاساسي لكل بند شامل كافة الضرائب والرسوم والدمغات وأن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعه .
- ٢) خطاب مختوم وموقع من الشركة برقم حساب الشركة واسم البنك والفرع الذي يتم التحويل عليه امر الدفع.

٣٠) التقاعس عن الاستلام:

- يجب على الجهة استلام الأعمال في المواعيد المحددة بالعقد حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها بالعقد، وللمتعاقدين حال تقاعس الجهة المستفيدة عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة محايدة لدراسة أسباب التقاعس، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة.



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

شروط المقاول الفنية

المحتويات

- موضوع العقد .
- تعاريف.
- التنازل عن العقد .
- عنوان مكتب المقاول.
- التأمين الابتدائي.
- معلومات عن مقدمى العطاءات .
- الاسعار .
- تقديم العطاء .
- المدة التي لا يجوز فيها سحب العطاء .
- قبول العطاء.
- التأمين النهائى.
- معاينة الموقع.
- الاسعار والكميات .
- اشتراطات خاصة بالمشروع.
- العمل ليلا وفي الاجازات .
- اتباع قوانين الحكومة
- مهندس المقاول بموقع العمل
- الملاحظون والعمال.
- الميعاد المحدد لنهو تنفيذ الاعمال.
- غرامة التأخير .
- فسخ العقد أو إلغائه وسحب العمل من المقاول.
- العينات والاختيارات .
- السلطة المخولة لتعديل الاعمال.
- الاستلام الابتدائى .
- مدة الضمان .
- إخلاء موقع العمل .
- الاستلام النهائى ..
- التحكيم .



أولاً :- الشروط العامة :

يعتبر القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون المناقصات والمزيادات ولائحته التنفيذية وتعديلاته جزء مكمّل لهذه الشروط .

(١) موضوع المقابلة :

يتضمن هذا الجزء الشروط العامة لتقديم عطاء لإنشاء الاعمال المحددة تفصيلاً في المستندات المرفقة بهذه الشروط والتي تتكون من :

- ١- الرسومات التنفيذية .
- ٢- المواصفات الفنية .
- ٣- جداول الكميات والاسعار .

(٢) تعاريف :

- تعطى الكميات والتعابير الواردة في هذه الشروط المعانى المحدد لها إلا إذا تطلب سياق الكلام غير ذلك.
- **المالك :** الغرفة التجارية بالقليوبية
- **وعنوانه :** ٣ ش سعد زغلول بنها قليوبية ---- الموقع : مبنى الغرفة التجارية بالقليوبية .
- **المقاول :** يعنى الشخص أو الأشخاص أو الشركة التى قبل المالك عطاءه وتتم التعاقد معه على تنفيذه للاعمال موضوع هذا العقد ويمثل الممثلين المعتمدين أو الوكلاء المرافق عليهم .
- **مهندس المالك :** يعنى المكتب الاستشارى الذى أوكلت اليه أعمال الإشراف على التنفيذ من قبل المالك يقوم مهندس المالك أو من ينوب عنه نيابة عن المالك في الإشراف على تنفيذ الأعمال واستلامها خلال مراحل التنفيذ وإلى أن يتم إستلام الاعمال بصفة نهائية وإعتماد كشوف صرف المبالغ المستحقة للمقاول .
- **مهندس المقاول :** يعنى المهندس المقيم أو أى شخص يعتمده المالك أو مهندس المالك لينوب عن المقاول في الإشراف على تنفيذ الاعمال وعليه التواجد في الموقع بصفة مستمرة خلال أوقات تنفيذ الأعمال ، ومهندس المقاول يقوم نيابة عن المقاول بإستلام تعليمات مهندس المالك وتنفيذها وتكون هذه التعليمات ملزمة للمقاول على أن يتم تأييدها كتابة فور صدورها .
- **الاعمال :** تعنى الأعمال الواجب تنفيذها وصيانتها بموجب هذا العقد وتشمل المواد والعماله والأجهزه والالات اللازمه لذلك .
- **القيمه الاجماليه للعقد :** يعنى المبلغ الاجمالى لمجموع تكاليف الاعمال المتعاقد عليها على حسب ككميات البنود المبينه بجداول الكميات والأسعار التى قام المقاول بدراستها وتحديد اسعارها وتم التعاقد عليها بين المالك والمقاول ويتم تحديد القيمه النهائيه للعقد بعد حصر كميات جميع بنود الاعمال التى تم تنفيذها فعلا.
- **مدته تنفيذ العقد (خمسة أشهر نصف) من استلام الموقع خالي من الموانع :** تعنى المده بالايام المتفق عليها بين المالك والمقاول لآ تمام تنفيذ جميع الاعمال حسب مستندات العقد وتسليمها كامله صالحه للاستعمال .
- **تاريخ بدء تنفيذ العقد :** يعنى التاريخ الذى تم الاتفاق عليه بين المالك والمقاول على بدء تنفيذ الاعمال المتعاقد ويبدأ هذا التاريخ من تسليم الموقع للمقاول فى حاله تسمح له بالبدء فى تنفيذ الاعمال موضوع العقد مع تحرير المحضر الدال على ذلك موقعا عليه من المالك والمقاول ومهندس المالك .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

- **تاريخ إتمام تنفيذ العقد :** يعنى التاريخ الذى تم الاتفاق عليه بين المالك والمقاول على نهو وتنفيذ جميع الاعمال المتعاقد عليها تسليمها نهائيا فى حاله صالحه للأستعمال طبقا لمستندات العقد بما فى ذلك أى تعديلات تصدر بها أوامر مهندس المالك
- **رسومات التشغيل :** يعنى جميع الرسومات الهندسيه والجداول والرسومات التنفيذيه والمتباينه وأى بيانات يتم إعدادها بمعرفة المقاول أو المصنع أو المورد أو الموزع عن جزء لأعمال المتعاقد عليها لبيان طريقه الصنائه او التنفيذ أو التركيب .
- **العينات :** يعنى القطع الطبيعه والصناعيه التى يقوم المقاول بتوريدها للمهندس المالك عن جزء من الاعمال المتعاقد عليها لبيان الموارد أو القطع أو طريقه الصنائه أو التركيب أو التشطيب النهائى حتى يعرف المهندس المالك مستواها الفنى ومدى مطابقتها للرسومات التنفيذيه والمواصفات الفنيه أو رسومات التشغيل - وإعتماد مهندس المالك لهذه العينات يعنى أن المقاول قد قام بمراجعتها على الرسومات الهندسيه أو على الطبيعه تتأكد من إمكان توريدها وطريقه تنفيذها أو تصنيعها أو تركيبها وإمكان الحصول على الكميات المطلوبه ، وإعتماد مهندس المالك لهذه العينات ان المقاول قد قام بمراجعتها على الرسومات الهندسيه و على الطبيعه تتأكد من أماكن توريدها وطريقه تنفيذها أو تصنيعها وتركيبها إمكان الحصول على الكميات المطلوبه وإعتماد المهندس المالك لهذه العينات لا يخلى المقاول من مسؤوليته والتزاماته التى تتطلبها الشروط العمه والمواصفات الفنيه .

(٣) التنازل عن العقد :-

لا يجوز للمقاول التنازل عن العقد او اى جزء منه أو أى فائده أو مصلحه فيه أو بموجبه عدا التنازل لصالح البنك الذى يتعامل معه المقاول بالنسبه لأيه مبالغ مستحقه أو ستصبح بموجب هذا العقد بدون موافقه المالك كتابه .

(٤) عنوان مكتب المقاول :-

- * على المقاول أن يبين عنوانه الذى يعتبر محلا مختارا لإرسال المكاتبات والإخطارات الصادره إليه وتعتبر المكاتبات والاختارات التى تترك له فيه أو ترسل بطريق البريد الموصى عليه هذا العنوان كأنها أعلنت اعلانا صحيحا وكل كتاب يرسل بالبريد الموصى عليه يعتبر كأنه وصل إليه فى ميعاده .
- * على المقاول ان يخطر المالك ومهندس المالك كتابه عن كل تغيير يحدث فى عنوانه ولا يلتزم المالك ومهندسيه بمراعاة أى تغيير يطرأ لعنوان المقاول ما لم يخطر هما بذلك كتابته .
- على المقاول إيجاد مكتب مؤقت بمحل الأعمال الجارى تنفيذها ويكون بهذا المكتب على الدوام فى جميع الأيام من الشروق إلى الغروب مندوب المقاول الذى يقوم باستلام المكاتبات والتعليقات الخاصه بهذه الأعمال .

(٥) التأمين الابتدائى :-

- * على مقدم العطاء أن يودع لدى المالك قبل حلول اخر موعد لتقديم العطاءات تأمينا ابتدائيا قدره ٦٠ ألف جنيها مصريا بنظام بدفع اليكترونى أو بخطاب ضمان غير مشروط سارى لمدته تسعون يوما من تاريخ فتح المظاريف وكل عطاء يقدم بدون ابتدائى يستبعد ولا يلتفت إليه .
- * يكون خطاب الضمان غير مقترن بأى قيد أو شرط ويقبل البنك الصادر منه أن يضع تحت تصرف المالك مبلغا يوازى قيمه خطاب الضمان ومعتمد لادائه باكماله على أول طلب منه دون الالتفاف إلى أى معارضه من مقدم العطاء .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

* يعتبر التأمين الابتدائي ضمانا لحسن نية مقدم العطاء ويرد إلى كل من لا يرسو عليه العطاء وترد كتب الضمان إلى بنوك الصادره منها ويحظر بذلك مقدمو العطاءات فى الوقت نفسه وذلك كله بعد تعيين العطاء المقبول وعلى من يرسو عليه العطاء استكمال التأمين النهائى .

(٦) معلومات عن مقدمى العطاء :-

* يجب على مقدمى العطاءات أن يوضحوا عنوانهم بالعطاءات وتعتبر المكاتبات والاطخارات التى نترك بهذه العناوين أو ترسل إليهم بطريق البريد المسجل كانها قد اعلنت اعلانا صحيحا .

* وإذا كان العطاء مقدما من شركه أو محل تجارى يجب أن يرفق به صوره ضوئيه من مستندات تكوين الشركه أو المحل التجارى وكذلك المستندات المبينه لسلطه الوكلاء المسئولين والأشخاص المسئولين مباشره عن تنفيذ العمل والذين لهم الحق فى اعطاء مخالصات باسم المحل أو الشركه وكل عطاء لا ترفق به هذه المستندات أو ترفق به مستندات غير مستوفاه يحق للمالك استبعاده .

(٧) الأسعار :-

* تقدم العطاءات بطريقه تبين منها قيمه كل بند على حده حسب ترتيب جداول الكميات والأسعار المرفق أو أى ترتيب اخر منصوص عليه .

* تكتب الأسعار بالجنيه والقرش بالأرقام والحروف وذلك بالمداد الازرق أو الاسود دون أى كشط أو تحشير مع بيان الجملة لكل بند بالأرقام فقط واى تغيير يتم بيانه بالمداد الأحمر ويتم التوقيع عليه مقدم العطاء

* فى حاله وجود خلاف بين السعر المبين بالارقام والسعر المبين بالحروف (التفقيط) فيؤخذ السعر المكتوب بالحروف .

* الأسعار التى تحدد فى العطاء للبنود المختلفه تشمل المواد والعماله والمصنعيات والآلات وكافه الأشغال المؤقته وكل ما هو ضرورى لتنفيذ العمل المطلوب وصيانتته والمحافظة عليه إلى ان يتم استلام العمل بصفه نهائيه .

* على مقدم العطاء أن يلاحظ ان اسعاره الوارده بالعطاء هى التى سيكون عليها المحاسبه النهائيه بغض النظر عن ارتفاع حاله الاسعار لأى ظرف من الظروف وأن الاسعار نهائيه و غير قابلة للتعديل .

* فى حاله تأخير المقاول عن تنفيذ الأعمال فى المواعيد المتفق عليها بالعقد بسبب أى تقصير منه فيتحمل المقاول الزياده فى الرسوم او الاسعار للموارد الداخله فى تنفيذ الأعمال المتاخره .

* على مقدم العطاء أن يحدد فى عطاءه سعر وجمله كل بند من البنود الوارده فى جداول الكميات والاسعار وإذا أغفل عند تحديد سعر أى بند منها كان للمالك الحق فى اتباع الاتى :

(ا) عند تقرير قيمه الاجماليه المعطاه للمقارنه بينه وبين العطاءات الاخرى أن يضع للبند الذى أغفل من ملأ خانتته سعرا يوازى أعلى سعر لنفس البند بالعطاءات المقدمه وذلك من أجل المقارنه فقط .

(ب) فى حاله اعتماد العطاءات والتعاقد مع المقاول فانه يعتبر اتفاقا دون أى معارضه مع المالك على أساس أن سعر البند الذى أغفل عن ملأ خانتته هو أقل سعر لنفس البند بالعطاءات المقدمه وتجرى المحاسبه النهائيه فى شان هذا البند الذى أغفل ملأ خانتته على أساس هذا السعر الأقل دون أى زياده .

(٨) تقديم العطاءات :-

* يقوم المالك بدعوة الشركات التى تنتطبق عليها شروط الدعوة على المناقصه العامة وعلى مقدم العطاء تقديم العطاءات فى ظرفين أحدهما فنى والأخرى مالى مختومين بخاتم الشركه .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

وعلى مقدم العطاء مراعاة الآتى :-

- أ- إرسال عطاءه فى وقت يسمح بوصول البريد المسجل قبل الميعاد المشار إليه بوقت كاف .
- ب- او يقوم مقدم العطاء بتسليم العطاء بنفسه فى العنوان المبين عاليه مقابل إيصال استلام.
- ج- وفى جميع الحالات لا يلتفت إلى العطاء الذى يرد بعد الموعد المحدد مهما كان السبب فى تأخير إرساله
- يجوز لصاحب العمل ان يدعو المتقدمين للعطاء إلى اجتماع يعقد قبل جلسته فتح المظاريف يعلن عنه عند طرح العطاء أو بعده لمناقشته وتوضيح استفساراتهم من العطاء وشروطه ويسمح لجميع المتقدمين للعطاء بحضور هذا الاجتماع وای تعديلات وإضافات تنشأ عن هذا العقد يتم إدراجها داخل ملحق للعطاء ترسل صورته منه لجميع المتقدمين .
- * لمقدمى العطاءات او لمدوبيهم المعتمدين حق الحضور وقت فتح المظاريف المالية لسماع قراءة القيمة الأجمالية للعطاءات المختلفة عن فتحها .
- (٩) المدة التى لا يجوز فيها سحب العطاء :-
- يشترط المالك ويقبل مقدم العطاء ان يبقى عطاؤه قائما لا يمكن سحبه لمدته ٣٠ يوم (ثلاثون يوما) من التاريخ المحدد لآخر موعد لقبول العطاءات ويستمر العطاء قائما حتى بعد نهايه الميعاد المذكور إلى ان يسحبه مقدمه
- (١٠) التأمين النهائى :-
- * على المقاول بعد إخطاره بقبول عطائه ان يقوم باستكمال التامين الابتدائى خلال اسبوع حتى يصل إلى ٥% (خمسة فى المائة) من مجموع قيمة العطاء بدون قيد او شرط وغير محدد المدة كضمان لتنفيذ العمل على الوجه الأكمل ولا يعتبر قبول العطاء نهائيا للمالك او ملزما له إلا بعد دفع هذا التامين ويكون السداد اليكتروني او خطاب ضمان .
- * تقبل خطابات الضمان الصادره من البنوك المصریه المعتمده لدى المالك ويشترط فى خطابات الضمان ان يكون المبلغ بأكمله مستحق الدفع للمالك نقدا وفورا بمجرد طلب كتابى وبغير حاجه إلى إجراء آخر .
- * يحفظ مبلغ التامين النهائى لدى المالك طبقا للشروط المنصوص عليها والمبينه بهذا العقد بمثابة ضمان لتنفيذ الأعمال على الوجه الكمل وقيام المقاول بجميع التزاماته و لتحصيل الجزاءات والتعويضات وغير ذلك من المبالغ التى تستحق عليه للمالك طبقا لهذا العقد وذلك إلى ان يتم تنفيذ العقد وتحرير المحضر الدال على استلام الأعمال نهائيا ولا تدفع فوائد عن هذا التامين طوال مده العقد .
- * للمالك الحق فى اى وقت أن يخصم من التامين النهائى اى مبالغ تستحق على المقاول ولا يقوم بدفعها فورا وبالنسبه لخطاب الضمان البنكى (التأمين النهائى) فانه يحق للمالك فى هذه الحاله أن يطلب من البنك ان يدفع له فورا جميع المبالغ الحاصل بشأنها الضمان بغير ان يطلب إليه ان يثبت للبنك ان المبلغ أو جزء منه قد أصبح مستحق الدفعه .
- * إذا لزم سريان العقد خصم أى مبلغ من التامين النهائى طبقا للحق المشار إليه انفا أو لای حق اخر مملوك للمالك بموجب هذا العقد أو إذا أصبحت قيمة الأعمال أكثر مما هو وارد بالعقد فالمقاول ملزم عند استلامه طلبا كتابيا من المالك بأن يعيد تكمله خطاب الضمان البنكى (التامين النهائى) إلى ما يوازى ٥% (خمسة فى المائة) من قيمه جميع الأعمال ويتعهد بابقاء هذا التامين تاما غير منقوص حتى يتم استلام العمل نهائيا وإذا رفض المقاول او يتمكن من دفع جميع المبالغ عند طلبها كما ذكر فللمالك إما ان يخصم المبالغ المستحقه او التى تستحق الدفع للمقاول بمقتضى هذا العقد أو ان يلغى العقد ويسحب العمل من المقاول مع الرجوع



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

بكافة المبالغ المستحقة له فضلا عن التعويضات وذلك بدون حاجة الى انذار أو الالتجاء إلى القضاء أو إتخاذ إجراء ما .

* إذا لم يدفع المقاول الرأسى عليه العطاء التأمين النهائى كاملا وفى الموعد المحدد يحق للمالك بموجب خطاب موسى عليه وبدون حاجة إلى انذار أو الإلتجاء للقضاء أو اتخاذ اجراء ما ، ودون ضروره لا ثبات الضرر أن يسحب قبوله لعطاء هذا المقاول وان يصادر فى الوقت نفسه التامين الابتدائى المدفوع منه وما يكون قد دفعه من التامين النهائى وللمالك بعد ذلك أن يقوم بتنفيذ الأعمال موضوع العقد كلها أو بعضها بنفسه أو ان يعهد إلى الغير بالطريق الذى يراه سواء كان بطريقه المناقصه أو الممارسه أو غير ذلك من الطرق الذى حددها القانون وله ان يراجع على المقاول بكافة التعويضات المترتبة على ذلك بما فيها الزيادة فى التكاليف أو أى إجراءات ينص عليها قانون .

(١١) معاينه الموقع :-

على مقدم العطاء قبل تقديم عطائه وتحديد أسعاره أن يجرى التحريات اللازمه وتحت مسؤوليته للحصول على معلومات إضافيه أو ايه معلومات أخرى فى سبيل التحقق من طبيعه التزاماته ومداها وذلك على نفقته وتحت مسؤوليته حتى يمكنه أن يضع عطائه ويقدر أسعاره ويعتبر مقدم العطاء أنه قد قام بكل ذلك بمجرد تقديمه للعطاء والمقاول مسئول وحده عن مواجهة كل الصعوبات التى تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظوره أو غير منظوره أى ما كانت أثناء العمل وليس له الحق فى المطالبه بأسعار أزيد مما هو مدون بعطائه أو أى مبالغ إضافيه أو تعويض نظير الصعوبات التى تطرأ أو الظروف التى لم تكن منتظره أو سهو مهما كان نوعه فى مستندات العقد أو فى أى معلومات أخرى معطاه للمقاول وتعتبر الأسعار المعطاه منه شامله وتغطى كل هذه المخاطر والمسئوليات والالتزامات .

(١٢) الأسعار والكميات :-

* المبلغ التى يضعها مقدم العطاء بخانه الجملة فى جداول الكميات والاسعار لا يجوز اعتبارها اثمانا معينه بالذات للأعمال الوارده أمام تلك المبالغ إلا إذا طلب من مقدم العطاء بمقتضى أى شرط من شروط العطاء وضع ثمن إجمالى (بالمقطوعيه) لبتن معين وكذا الأسعار المبينه بخانه السعر يقصد منها عمل حساب الأثمان الواجب دفعها للمقاول عن جميع الأعمال المطلوب إجراؤها بمعرفته بموجب هذا العقد ويقبل المقاول كثن بجميع الأعمال المبينه بالعقد المبلغ البنود التى بالمقطوعه إن وجدت ويشمل هذا الثمن جميع الأعمال الواجب إجراؤها بما فى ذلك توريد وتركيب ونقل المواد والمهمات والرفع و المصنعيه والعدد والالات والمقابل وغير مما يلزم لتنفيذ الأعمال على الوجه الأكمل طبقا لمستندات العقد .

* الكميات المبينه بجداول الكميات أو بالرسومات تعتبر كميات تقديرية الغرض منها بيان القيمه الإجماليه للعقد بصفه عامه والمبالغ التى تدفع للمقاول تكون على اساس الكميات التى تنفذ فعلا والتى تبين من القياس على الطبيعه أثناء سير العمل سواء كانت تلك الكميات أقل من الوارد بجداول الكميات أو الرسومات سواء نشأت لا الزيادة أو نقص عن خطأ فى حساب الكميات الإبتدائية أو عن تغيرات أدخلت فى العمل بمقتضى أى حق مخول لمهندس المالك بمقتضى أحكام العقد وبوجه خاص لا يشمل العقد أى ضمان بان القيمه النهائيه للعقد تساوى القيمه الإجماليه ولا بان تكون النسبه بين المقادير الفعليه لأنواع العمل المختلفه هى نفس النتيجة بين المقادير التقريبه المبينه بجداول الكميات أو الرسومات التنفيذيه .

* أسعار جميع بنود الأعمال المختلفه فى جداول الكميات والأسعار تشمل وتغطى تنفيذ ونهو وصيانه جميع الأعمال التى تتضمنها البنود المختلفه (وكذلك صيانه الأعمال خلال مده الضمان) من كل الوجوه طبقا لما



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

- هو مبين او موصوف فى مستندات العقد مع مراعاة مطابقتها للنصوص أو الشروط التى تحتويها وتشمل هذه الاسعار كل المصاريف والتكاليف اللازمه مهما كان نوعها أو التى يحتاج الأمر إلى وصولها فى سبيل التوريد والقيام بتنفيذ كل الالتزامات والمسئوليات والمخاطر المذكوره فى مستندات العقد .
- * جميع الأعمال اللازمه القيام بها والموارد الواجب توريدها والأعمال المؤقتة والأعمال الأخرى اللازم تحضيرها والتجارب والمسئوليات والمخاطر الواجب تحملها فى جميع الأعمار المبينه فى مستندات العقد تكون داخله فى الأسعار المعطاه من المقاول بجداول الكميات والأسعار
- * جميع الأعمال الازم القيام بها والمواد الواجب توريدها والأعمال المؤقتة والأعمال الأخرى اللازم تحضيرها والتجارب والمسئوليات والمخاطر الواجب تحملها فى جميع الاعمال المبينه فى مستندات العقد تكون داخله فى الأسعار المعطاه من المقاول بجداول الكميات والأسعار .
- * جميع الاعمال اللازم القيام بها والموارد الواجب توريدها والأعمال المؤقتة والأعمال الأخرى اللازم تحضيرها والتجارب والمسئوليات والمخاطر الوجب تحملها فى جميع الأعمال المبينه فى مستندات العقد تكون داخله فى الأسعار المعطاه من المقاول بجداول الكميات والأسعار
- * السعر الذى يدرج فى جداول الكميات والأسعار عن كل بند من بنوده يكون عن العمل المنجز بحاله جيده صالحه للاستعمال بما فى ذلك توريد المواد والتشيد والتركيب وكل المصاريف العرضيه الأخرى مهما كان نوعها إلا فى الأحوال التى ينص فيها صراحه على ما يخالف ذلك .
- * عند ملاء جداول الكميات والاسعار على مقدم العطاء ان يراعى تماما أحكام القانون لأنه لا يستحق للمقاول اى مبلغ أو أجر أو ميزه إلا ما كان ناتجا من تطبيق الاسعار الوارده بجداول الكميات والأسعار على العمل الذى تم تنفيذه وتسليمه طبقا للشروط .
- (١٣) المياه والكهرباء الازم للتنفيذ :-
- * على المالك تدابير المياه والكهرباء اللازمه لتنفيذ الأعمال
- (١٤) نظافه الموقع للأعمال :-
- على المقاول أن يجعل الأعمال الموضوعه تحت تصرفه لأى غرض من أغراض هذا العقد فى حاله منتظمه خاليه من البقايا التى لا لزوم لها والأشياء المضره بالصحه وعليه ان يسلم كل جزء من الأعمال بعد إنجازه فى حاله نظيفه وصالحه للاستعمال وعليه أن يصلح الموقع ويخليه من جميع البقايا وكل انواع العوائق .
- (١٥) اشتراطات خاصه بالمشروع :-
- * على المقاول أن يقوم على نفقته الخاصه بوقايه جميع المواد المشونه للعمل او المنفذه على الطبيعه من تلف العوامل الجويه او مرور العمال وخلافه وعليه إصلاح ما ينشأ فيها من عيوب أو يحدث فيها من تلف لأى سبب وكذلك عليه أيضا أن يحافظ على المبنى بحيث إذا حدث لها اى ضرر أو تلف بسبب إهماله سيكون ملزما بإعادتها إلى الوجه الامثل أو استبداله على حسابه وتحت مسئوليته .
- * على المقاول عمل التنسيق الازم والكافى وكذلك تقديم كافه التسهيلات لأى من المقاولين الأخرين الذين يستخدمهم المالك او لأى عمال يجرى استخدامهم فى الموقع أو بجواره لتنفيذ اى عمل لم يشمل عليه العقد او لتنفيذه اى عقد يبرمه المالك مع أ مقاول يكون له علاقه ببالأعمال ا ملحقاتها مكملها لها .
- * على المقاول الإلتزام بأن كافه المرسلات الخاصه بالنواحي الفنيه للمشروع أثناء التنفيذ يجب ان تكون من خلال المهندس الاستشارى.

المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

(١٦) العمل ليلا أو فى الاجازات :-

* لا يسمح للمقاول أو اى شخص آخر بخلاف الحارس بالبقاء بأى جزء من موقع العمل ليلا إلا بتصريح كتابى من المالك أو من ينيبه وذلك فى غير حاله استمرار العمل ليلا .

* أما إذا رغب المقاول فى العمل ليلا أو أيام الاجازات فيجب موافقة المالك والمهندس وفى حاله القبول يتحمل المقاول تكاليف الإنارة الإضافية التى تترتب على العمل ليلا على أن يوافق المالك مقدما على الطريقه التى يرى المقاول استخدامها فى الإنارة قبل المشروع فى العمل ليلا كما يتحمل دفع مصروفات المالك الفعلية نظير ملاحظه العمل والمصاريف الإدارية عن التشغيل ليلا أو أيام الاجازات .

(١٧) مسئوليه المقاول

* المقاول مسئول عن جميع الأعمال (بما فى ذلك المواد التى يوردها المالك والموضوعه تحت يده على ذمه العمال) وعليه ان يقوم على نفقته الخاصه بوقاية جميع الأعمال من التلف أو العوارض الجوية واصلاح ما قيد فيها من عيوب سواء حصل ذلك قبل او بعد موافقة مهندس المالك على تلك الاعمال وعليه ان يحافظ على جميع المباني الموجوده بموقع العمال اذا حصل اى ضرر أو تلف بسبب اهماله يكون ملزما بإعادتها الى أصلها على حسابه وتحت مسئوليته وجميع انواع المرافق .

(١٨) مهندس المقاول بموقع العمل

يجب على المقاول أن يستخدم أثناء سير العمل مهندسا ذو كفاءه تامه يوافق عليه المالك وأن يكون دائم الحضور فى أوقات العمل وأن يفوض تفويضا تاما من المقاول ليعمل بالنيابه عنه ويقوم باستلام وتنفيذ الأوامر الصادره إليه من مهندس المالك .

(١٩) الملاحظون والعمال :-

* فيما يتعلق بتنفيذ العمليه وصيانتها يقوم المقاول باستخدام وتوفير الفئات التاليه فى موقع العمل :

- ١- المهندسون ذوى الكفائه العاليه والخبره فى التنفيذ .
- ٢- المساعدون الفنيون المهره وذى الخبرة فى أعمالهم والمساعدون والوكلاء ورؤساء العمال والأشخاص القياديون الذين يستطعون الإشراف على الأعمال التى يعهد إليهم بالإشراف عليها على الوجه الاكمل .
- ٣- العمال المهره ونصف المهره وغير المهره اللازمين بتنفيذ المشروع وصيانتته فى الوقت المحدد .

(٢٠) الميعاد المحدد لنهؤ تنفيذ الاعمال :-

على المقاول أو ينهى الاعمال موضوع العقد خلال خمسة أشهر ونصف وذلك من تاريخ تسليمه أمر الاسناد سيجرر للمقاول كاتب موصى عليه لتحديد الموعد المقرر لتسليمه الموقع وسيسلم إليه بموجب محضر موقع عليه من مهندس المالك ومن المقاول أو مندوبه الذى يكون لديه توكيل رسمى بذلك وفى حاله عدم حضور المقاول أو مندوبه فى الميعاد المحدد لإستلام الموقع فان التاريخ المحدد سيعتبر بالرغم من ذلك تاريخ بدء تنفيذ العقد ويشمل تاريخ إنهاء الاعمال كافه أعمال مقاولى الباطن .

(٢٢) غرامة التأخير :-

* على المقاول أن ينهى جميع الاعمال المتعاقدته على تنفيذها بما فى ذلك أية زيادات أو تعديلات تصدر بها أوامر من مهندس المالك بمقتضى ما يكون مخولا له فى حقوق هذا العقد بحيث تكون كاملة وصالحة من جميع الوجوه للتسليم الابتدائى فى الموعد المقرر .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

* إذا تأخر المقاول عن إتمام الاعمال وتسليمها كاملة في الميعاد المقرر ولم ير المالك سحب العمل منه لهذا السبب ففي هذه الحالة توقع عليه غرامة التأخير وفقا لأحكام القانون وتحسب الغرامة من قيمة العميلة جميعها إذا رأى مهندس المالك أن الجزء المتأخر يمنع الإنتفاع بالمبنى على الوجه الاكمل فى المواعيد المقررة أو بسبب ارتباكا فى إستعماله أية منفعة أخرى ولو كانت غير داخلية فى الحدود العقد أو يؤثر تأثير سيئا بطريق مباشر أو غير مباشر على ما تم من العمل نفسه وتوقع الغرامة بمجرد حصول التأخير أو يترتب عليه أى ضرر دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار .

(٢٣) فسخ العقد أو إلغاؤه وسحب العمل من المقاول :-

فضلا عن الأحوال الوارد ذكرها بصفة خاصة فى المواد الأخرى من هذا العقد بدون الاخلال بأى حق آخر فى هذا الشأن فإنه إذا أصبح المقاول مفلسا أو قدم طلبا بإفلاسه أو ثبت اعساره أو تصالح مع دائنيه أو إذا كان المقاول شركة أو عضو فى شركة أو ثبت اعساره على تصفيتها أو حلها أو إذا أعطى المقاول أو وعد أو قدم هدية أو سلفة أو مكافأة أو خدمة مهما كان نوعها لأى عامل تابع للمالك وله علاقة بالعمل موضوع هذا العقد أو إذا انسحب المقاول كلية من العمل أو تركه أو إذا وقف العمل كليا أو تركه مدة تزيد عن ١٥ يوم إلا إذا أثبت وجود قوة قاهرة أو إذا أظهر المقاول بطأ فى سير العمل لدرجة يرى منها المهندس المالك أنه لا يمكن للمقاول إتمام العمل فى المدة المحددة لذلك إذا أخل المقاول بأى شرط من شروط العقد أو أهمل أو أغفل القيام بحل بأحد التزاماته المقررة بالعقد ولم يصلح أثر ذلك فى خلال خمسة عشر يوما من تاريخ استلامه لاختار كتابى من مهندس المالك بالقيام بإجراء هذا الاصلاح للمالك فى أى حالة من هذه الحالات الحق فى ان يفسخ العقد أو يسحب من المقاول وتنفيذ باقى الأعمال أو أى جزء منها ولا تمس الأحكام السابقة بحق المالك فى الحصول على التعويضات المقررة بمقتضى نصوص القانون المدنى .

(٢٤) على المقاول أن يراجع الرسومات والتصميمات قبل المشروع فى التنفيذ وعليه أن يبلغ مهندس المالك فى الوقت المناسب بملاحظته بشأن هذه الرسومات والتصميمات وفى جميع الاحوال يكون المقاول مسئولا وحده عن جميع الرسومات والتصميمات الخاصة بالأعمال تبعا موضوع هذا العقد كما لو كانت مقدمه منه ما لم يكون سبق التنبيه كتابتا منه بوجود عيب أو خطأ فني فيها .

(٢٥) على المقاول أن يعطي مهندس المالك كافة التسهيلات اللازمة لفحص المواد والأعمال أثناء سير العمل وأن يفتح أو يكشف لهذا الغرض أى عمل يكون قد حصلت تغطيته .

(٢٦) العينات والاختبارات :-

* على المقاول قبل توريد أية مواد لموقع العمل أن يقدم عينات منها لاعتمادها من مهندس المالك مع بيان كتابى عن المكان أو الأمكنة التي يحصل منها على هذه المواد وعن الجهة التي أخذ منها العينة وتقديم بيان ماركتها وكل ما يختص بها من المعلومات التي يطلبها المهندس المالك إذا طلب منه ذلك نموذجا من نوع الصنائه التي يزعم اتباعها وعلى أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كافة الوجوه للمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية أو لأي شرط من الشروط الخاصة التي تتضمنها مستندات العقد وتختم العينات المعتمدة بمعرفة مهندس مالك والمقاول وتحفظ لضبط التوريدات . وكل ذلك لا يقلل من مسئولية المقاول عن توريد جميع المواد وتصنيعها بما يطابق المواصفات الفنية .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

(٢٧) السلطة المخولة لتعديل الاعمال:-

* يحق للجهة اذا طرأ من المستجدات بعد ابرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد بالزيادة أو النقص في هذه الاعمال بما لا يجاوز ٢٥% (خمسة وعشرون في المائة) من كمية كل بند لعقد المقاوله بشرط الأ يخالف أحكام المادة ٤٦ من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ .

(٢٨) الدفعات :-

* يتم عمل مستخلص كل ٦٠ يوم بحجم الاعمال المنفذة خلال المدة ويقوم المقاول بتقديم المستخلص إلى المهندس الاستشاري للاعتماد حتى يمكن إرساله إلى المالك للصرف.
* ويكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي بواقع نسبة ٩٥% (خمسة وتسعون في المائة) من قيمة الاعمال مطابقة للشروط والمواصفات التي تمت فعلا خلال مدة المستخلص وكذلك المستخلص الختامي الاعمال بعد استلام العمال ابتداء وتحرير المحضر الدال على ذلك ، وكذا إنهاء جميع الاعمال المتبقية أو الاصلاحات التي تتحددها لجنة الاستلام الابتدائي ويجوز صرف نسبة ٥% الباقية والمحتجزة لمواجهة أي عيوب أو ملاحظات في الأعمال يقصر المقاول في اصلاحها او تلافيها لحين الاستلام المؤقت .
* تحسب المبالغ التي تدفع على الحساب طبقا لما سبق على أساس التي يحررها مهندس المقاول ويعتمدها مهندس المالك .

(٢٩) مدة الضمان :-

* يضمن المقاول الأعمال وحسن تنفيذها علي الوجه الأكمل لمدة سنة ميلادية واحدة من تاريخ الأستلام المؤقت .
* وإذا وجد أي جزء من الأعمال اثناء مدة الضمان غير سليم أو معيبا فعلي المقاول أن يصلح أو يجدد هذا الجزء علي نفقته ويعمل كل ما يلزم لكي تكون جميع الأعمال اثناء مدة الضمان صالحة للأستعمال وبحالة جيدة ترضي مهندس مالك وإذا قصر المقاول في إجراء ذلك فللمالك ان يجريه بالنيابة وعلي نفقة ومسئولية المقاول .

* إخلاء موقع العمل :-

علي المقاول أن يحفظ مواقع العمل في حالة منتظمة وعليه عند إتمام تنفيذ الأعمال تنظيف وتسليم كل بحالة ترضي مهندس المالك وحسب برنامج التسليم المحدد وإذا أهمل المقاول ذلك خلال المدة التي يحددها مهندس المالك بكتاب موصي عليه فللمالك أن يقوم علي حساب المقاول وتحت مسؤوليته بتنظيف الموقع وإزالة ما يكون عليه من المواد أو الاشياء التي لا لزوم لها .

(٣٠) الاستلام النهائي :-

* إذا قام المقاول بكل ما عليه من التزامات طبقا لشروط الاستلام الابتدائي بعد مرور سنه ميلادية واحدة من تاريخ الاستلام الابتدائي وإلا يؤجل حتي تنفذ كل الالتزامات المفروضة علي المقاول بمقتضي العقد بما يرضي مهندس المالك وتمتد مدة الضمان تبعا لذلك .

* ولا يعتبر الاستلام النهائي تاما إلا إذا تم بمحضر موقع عليه من مهندس المالك والمقاول ويعتمد من المالك وتعطي صورة منه للمقاول ولمهندس المالك أن يقوم بما يراه بفحص أو معاينة للأعمال قبل الاستلام النهائي للتحقيق من قيام المقاول بتنفيذ التزاماته علي الوجه الأكمل وتستمر المقاول طبقا لأحكام العقد إلي حين تحرير الاستلام النهائي مع عدم الاخلال بمسئوليته بمقتضي القانون المدني .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

* التحكيم :-

يقبل المقاول أن تعرض جميع المنازعات التي تنشأ بسبب تنفيذ هذه العملية أو تفسير نصوص بنوده علي لجنة تحكيم تتكون من :

- محكم يختاره المالك .
- محكم يختاره المقاول .
- محكم تختاره نقابة المهندسين .

وتكون أحكام لجنة التحكيم النهائية وملزمة للطرفين وغير قابلة لاستئناف ويكون المحكمين مفوضين بالصلح بين الطرفين .

ثانيا : الاشتراطات الخاصة :-

- ١- مواقع التشوين والتخزين .
- ٢- نسخ الرسومات التي تسلم للمقاول للتنفيذ بمقتضاها .
- ٣- البرنامج الزمني .

١ - مواقع التشوين والتخزين :

يجب على المقاول الذي يرسي عليه العطاء أن يقدم رسما تفصيلا يوضح مواقع تشوين المواد والمعدات وكذا المخازن المؤقتة ومساحتها ومواصفاتها .

٢ - نسخ الرسومات التي تسلم للمقاول للتنفيذ بمقتضاها :

سيسلم المالك للمقاول الذي سيتم التعاقد معه لتنفيذ أعمال هذا العقد عدد ٢ نسخة كاملة من التصميمات النهائية التي سيتم تنفيذها بمقتضاها وفي حالة احتجاج المقاول لنسخ إضافية من الرسومات فتطلب من المالك مقابل خمسمائة جنيها للنسخة .

المواصفات الفنية للأعمال المدنية

١- الشروط الخاصة لأعمال المدنية :-

- يجب علي المقاول التعرف علي طبيعة الأعمال موضوع العقد والحصول علي المعلومات الكافية عنها علي أن يقوم بزيارة الموقع لعمال الفحص الميداني بنفسه للأعمال التي سيتولي تنفيذها .
- جميع الرسومات المرفقة بالعطاء والمرتبطة بأعمال التوريدات الميكانيكية والكهربائية للحمام تعتبر رسومات استرشادية بغرض أن يكون لدي المقاول تصور كامل للأعمال المطلوبة حتي يتسني له أن يقوم بتقدير فئة كل بندد من بنود الأعمال علي أساس سليم أما الرسومات التنفيذية النهائية فسيقوم المقاول بإعدادها بما يتفق مع التوريدات الميكانيكية والكهربائية أما الأعمال الميكانيكية والكهربائية الأخرى فليتزم المقاول بالرسومات التنفيذية المقدمة له من الجهة المالكة .

وبالرغم أن الرسومات سوف تعطي فكرة لمقدم العطاء عن الاعمال المطلوبة فان علي مقدمي العطاءات زيادة موقع الأعمال للتأكد من طبيعة هذه الأعمال والحصول علي المعلومات اللازمة لتقديم العطاء أو تحديد الفئات لكل من الأعمال المطلوبة طبقا للمواصفات ولن يستحق المقاول أو يكون من حقه المطالبة بأي مبالغ أو تعويضات أو بدلات نتيجة عدم معرفته بالموقع .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

- سوف يقوم المقاول باعداد الرسومات الفنية النهائية بما يتناسب مع التوريدات الميكانيكية والكهربائية للحمام ويقوم بتقديمها للاعتماد من الجهة المالكة للمشروع أو من الجهاز المشرف علي تنفيذ المشروع حسبما يتقرر قبل البدء في التنفيذ .
- برنامج العمل : يقدم المقاول ويحد أقصى أسبوع من قبول العطاء برنامج زمني لنظام والطريقة المقترحة لتنفيذ الأعمال إلي المهندس للاعتماد كما يقدم أيضا إلي المهندس عندما يطلب ذلك بيانات وافية مكتوبة عن التجهيزات اللازمة لتنفيذ الأعمال والمعدات حسبما يتفق ولا يعفي أيا من تقديم البرنامج أو هذالبيانات المقاول من واجباته ومسئوليته تجاه العقد .
- يجب علي المقاول أن يستخدم أثناء العمل أفراد مؤهلين ويكون هناك مهندس نقابي مدني ومعماري كهربائي وميكانيكي مقيد بنقابة المهندسين للقيام بملاحظة الأعمال وان يكون بمنطقة العمل وأن يفوض تفويضا تاما من المقاول للعمل بالنيابة عنه وان يقوم باستلام وسرعة تنفيذ الأوامر الصادرة إليه من المهندس وفي حالة عدم وجود أحد المهندسين المذكورين بعاليه يتم تغريم المقاول مبلغ مائة وخمسون جنيها عن كل منهم في اليوم الواحد .
- لا تقبل اي شروط خاصة يقدمها المقاول .
- عينات واختبار المواد : -

يجب أن تكون كل المواد والمهمات والأصناف من جميع الأنواع سواء كانت خام أو مشغلة أو مصنعة التي يوردها المقاول لاستخدامها في الأعمال جديدة وطبقا للأنواع والخواص الواردة بالعقد وأن تطابق علي الأقل العينات المعتمدة علي الأعمال جديدة وطبقا للأنواع والخواص الواردة بالعقد وعلي المقاول أن يقدم الي المهندس في حالة طلبه ذلك عينات من هذه المواد ويجري عليها الاختبارات الموصوفة بناء علي توجيهات المهندس سواء بالموقع أو بمحل المورد أو بمعمل من معامل كلية الهندسة ويجب إجراء تلك الاختبارات عند طلب المهندس ذلك حساب المقاول وعليه أيضا تسهيل مهمة الاستشاري لمعاينة الاعمال اثناء تصنيعها بورش المقاول .

يجب عل المقاول إذا طلب المهندس تنفيذ جميع التجهيزات اللازمة لفحص أي مصدر للمواد والمعدات والعناصر والأصناف كما يجب علي المقاول إعلان المهندس كتابة قبل ميعاد إجراء اختبار المواد أو فحصها بمقر المورد أو المعمل المعتمد من قبل المهندس بمدة أسبوع علي الأقل

- مدخل الموقع ومساحات عمل المقاول : -

يجب علي المقاول فحص الطرق والتأكد من سلامتها لوسائل النقل الثقيل والمعدات كما يجب أن يحصل المقاول علي موافقة المهندس علي موقع المساحات التي يستخدمها لتشوين المواد والمهمات والعربات والمباني المؤقتة كما يعتبر مسئولا عن تأمين هذه الأماكن وعمل جميع الإجراءات اللازمة لحراسة المواد والمعدات ووقايتها من التلف والضياع أو السرقة وكذلك الحصول علي تراخيص الاشغالات اللازمة من الإدارة الهندسية للحى بمعرفته وعلي نفقته الخاصة .

- نظافة الموقع : -

بتولي المقاول خلال فترة إنشاء الأعمال صيانة كل أماكن العمل والمحافظة عليها بحالة نظيفة مرتبة ومأمونة وذلك بتنظيم وترتيب المواد التي يستخدمها كما يجب تنظيف الموقع أولا بأول من النفايات والفضلات والفائض والتالف ونقلها إلي المقلب العام الذي يحدده المهندس بعيدا عن الموقع .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

الاستلام الابتدائي : -

- تعتبر الأعمال الواردة لهذا العقد وحده حيث لن يتم تسليم أي جزء منها علي حدة مؤقتاً إلا اذا تم الإنتهاء من جميع الإختبارات التي تجري للأعمال المدنية .
- وسيتم تحرير محضر الإستلام الابتدائي إذا اكدت نتائج هذه الاختبارات قدرة العمل بالكامل علي الإستخدام الميداني .

فترة الضمان :

- يجب أن يضمن المقاول ان كل المواد المستخدمة في الأعمال بهذا العقد ستظل في حالة جيدة ونحقق كل المطالب والالتزامات الواردة بالعرض والعقد لمدة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ الاستلام الابتدائي .
- علما بأي اعمال تظهر بها عيوب خلال فترة الضمان سيتم تجديد فترة الضمان بالنسبة لها اعتبارا من تاريخ الاصلاح .

الاستلام النهائي :

- يمكن تسليم الأعمال بصفة نهائية الي المالك في حضور مهندسين المالك بعد مرور فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ التسليم الابتدائي مع قيام المقاول باصلاح ايه ملاحظات يراها المهندس أو من يمثله قبل تاريخ التسليم النهائي .

رسومات ما تم تنفيذها :

- علي المقاول بعد انتهاء تنفيذ الأعمال وقبل الاستلام الابتدائي للمشروع تقديم ٤ نسخ من الرسومات المبينة لما تم تنفيذه بالفعل وذلك لجميع أعمال المشروع الي الجهة المالكة بعد اعتمادها من المهندس علي ان تكون احداها قابلة للاستساح .

٢- شروط المواصفات الفنية للأعمال المدنية :

مقدمة :

تنظيم المواصفات الفنية شروط تنفيذ الأعمال المدنية في هذا العقد مشتملة علي جميع المواد التي يتوقع دخولها في الانشاء وكذلك طرق اختبار واستخدام هذه المواد التي يتوقع دخولها في الانشاء وكذلك طرق اختبار واستخدام هذه المواد بحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية لكل مادة مستخدمة وكذلك قرار وزير الاسكان والمرفق رقم (٤٦٤) لسنة ١٩٨٩ بتحديد اسس تصميم وشروط أعمال الخرسانة المسلحة وقرار رقم (٤٥١) لسنة ١٩٨٩ والخاص بالمنشآت المعدنية

اخلاء الموقع :

يتم اخلاء جميع المساحات التي ينص بالرسومات علي اخلائها أو التي يتم حفرها لاستخراج مواد منها التي سيتم تشوين مواد ردم عليها والتشجير والاسياخ والاشجار والجنوع والجذور وغيرها من النباتات باستثناء

المواد العازلة :

- علي المقاول إعادة الشيء لاصله وبنفس المواصفات . .

بلاطات السيراميك و الرخام للأرضيات :-

- ١. علي المقاول اعاده الشيء لاصله وبنفس المواصفات . .



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

دهان الاسطح المصنوعه من الصلب والالومنيوم :-

- * يتم دهان جميع الاسطح المصنوعه من ألواح وقطاعات الصلب والالومنيوم بأجزاء أخرى من المبنى دهانات ايبوكسيه قبل التركيب لهذه الاسطح المباشره - وفي حاله الأجزاء المصنوعه من الصلب أثناء تصنيعها فيراعى فحصها جيدا وإصلاح أى عيوب بها .
- * بالنسبه للأعمال الحديدية المراد دهانها يجب أن تستهل عمليه الدهان بعمل وجه بطانه من البويه المانع للصدأ ثم طبقتين متتاليتين أخرهما وجه التشطيب لميع صلب وكذلك اعمال الالومنيوم دهان الكترولستايك .

الالوان :-

- يجب أن تكون الالوان طبقا لما يأمر به المهندس مع تجهيز مساحات كعيته حسب الطلب طلب المهندس بغرض التأكيد من درجه اللون والتشطيب والمصنعيه مع إزالتها عندما يأمر بذلك .
- الاعمال المعدنيه والالومنيوم:-**

عام :

- * يجب مراعاة الأعمال المعدنيه سواء كانت من الحديد المشغول أو من الزهر أو الصلب او الالومنيوم طبقا للرسومات الخاصه وعلى المقاول قبل الشروع فى الأعمال أن يقوم باعداد الرسومات التفصيليه اللازمه لتشغيل القطع مبينا عليها أبعاد وأسماك كل جزء وموضع التجميع واعمال الرشمه والجاويطات وتقديمها الى المهندس لاعتمادها قبل بدء التنفيذ .
- * على المقاول التأكد من صحه أبعاد القطع صناعتها للطبيعه قبل الشروع فى العمل وهو مسئول عن أى تلف أو عيب يظهر بعد صناعتها .
- * على المقاول أن يقدم نموذجا أو أكثر من القطع المعدنيه المطلوب صناعتها لاعتمادها من المهندس قبل الشروع فى العمل .
- * الحديد (بالعرض حسب القطاعات المبينه بالرسومات) او تعمل ألواح حديد صلب طرى الباب الثالث

جدول الكميات والفئات

وطرق القياس المحاسبه

أولا : طرق القياس المحاسبه :

عام :

- يجب دراسته جداول الكميات على ضوء الرسومات وشروط العقد والمواصفات الفنيه .
- تقاس جميع ما يتم تنفيذه طبقا لرسومات وتعليمات المهندس .
- تعتبر الفئات التى يضعها المقاول أمام البنود شامله قيمه الأعمال كامله بما فى ذلك توريد المواد اللازمه العمل وجميع التكاليف والمصاريف والتعويضات اللازمه الموضحه بشروط العقد .
- لا تعتبر الكميات المذكوره فى جداول الكميات محدده بحجم الاعمال التى سيقوم بها المقاول .
- يتطلب الأمر إلغاء بعض أجزاء من العمل ونقص أو زياده فى بعضها حسب ما يراه المهندس دون اعتراض من المقاول أو تعديل فى فئاته طبقا لنظام تأمين مشتروات الحكومه وتنفيذ مشروعاتها .



الاعمال الكهربائية

١- الشروط الفنية

الغرض من العملية :

توريد وتركيب الأعمال الكهربائية المذكورة في المواصفات والرسومات وتقديم العطاءات الخاصة بحيث تكون مطابقة لجميع المواصفات والشروط الفنية ، كما يجب تنفيذ جميع الأعمال الكهربائية حسب تقويم الأعمال المعمارية والإنشائية ، ويكون مقدم العطاء مسئولاً عن أي تأخير ينشأ بسبب تأخير الأعمال الكهربائية في أي جزء من اجزاء المشروع .

مدة الضمان :

- يضمن مقدم العطاء تشغيل الأجهزة والمهمات الموردة بصفة مستمرة حسب المطلوب في العقد وبحالة جيدة دون توقف أو خلل لمدة عام من تاريخ التسليم الابتدائي ، وعليه أن يغير المهمات والأجهزة التي يظهر فيها التلف نتيجة عيب في الصناعة أو التركيب خلال مدة الضمان وذلك بنفقات وتكاليف علي حسابه الخاص وبمهمات وأجهزه سايمه وأيضا تتجدد مده الضمان للمهمات والأجهزه التي يتم تغييرها مده عام من تاريخ التغيير .
- الكميات والأطوال المبينه في المقايسه تقريبيه وعلى المقاول مراجعه الطبيعه ومعرفه المطلوب لاستكمال الأعمال كامله وان توضح الفئات بعد إتمام كافه الدراسات اللازمه على الطبيعه على المقاول اخذ مايلزمه من المقاسات من الرسومات ومن الطبيعه حيث أن المحاسبه النهائيه ستكون على أساس الكميات التي ستركب بالطبيعه وبالفئات التي يضعها المقاول في عطائه .

والله ولي التوفيق ،،،



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الغرفة التجارية المصرية
لمحافظة القليوبية

المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

عقد المقاوله

اسم الجهة:- الغرفة التجارية المصرية بالقليوبية
الموضوع:- تطوير الدور الاول العلوي للغرفة
رقم العقد: ()
انه في يوم : الموافق:- / / ٢٠٢٣
حرر هذا العقد بين كلا من
اسم الجهة :
ويمثلها السيد:
وينوب عنه في التوقيع السيد : -----

(طرف اول)

بصفته :
بالتفويض رقم :
سجل مدني :
صادرة بتاريخ : / /
ملف ضريبي رقم :

(طرف ثاني)

اسم المقاول:-
وينوب عنه في التوقيع السيد /
بطاقة رقم :
بطاقة ضريبية :
مأمورية ضرائب :
ومقرها :

بند تمهيدى

أعلن الطرف الأول عن مناقصة (عامة)
للعام المالى ٢٢ / ٢٠٢٤ لتنفيذ عملية (تطوير) للعام المالى ٢٢٣ / ٢٠٢٤ والتي فتحت
مظاريفها يوم ----- الموافق : / / ٢٠٢٣
وانتهت إجراءاتها إلي إسناد العملية إلي الطرف الثاني لمطابقة عطاؤه للشروط والمواصفات
الغنية ولكونه اقل الأسعار بقيمة إجمالية قدرها فقط ()
وتعتبر مستندات المناقصة والبت فيها جزء لا يتجزأ من هذا العقد فيما لا يتعارض مع نصوصه
وقد اقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما القانونية للتصرف والتعاقد واتفقا علي الآتي :

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات والعطاء المقدم من الطرف الثاني وكافة
المكاتبات و المستندات المتبادلة بين الطرفين ومحاضر لجان البت فى المناقصة العامة
جميعا جزءا لا يتجزأ من هذا العقد و مكملا ومتمما لاحكامه *

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ عملية / التطوير للعام المالى ٢٢ / ٢٠٢٤ طبقا للمواصفات
والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزء لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة
إجمالية قدره ٠٠٠٠٠٠ فقط (جنيتها لاغير) شاملا كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها
ضريبة تأدية الخدمة *

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني /
الشروط والمواصفات الغنية والعرض المقبول فنيا المقدم منه وذلك خلال خمسة اشهر
ونصف تبدأ من استلام الطرف الثاني للموقع خاليا من الموانع *

(طرف ثاني)

(طرف أول)



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

البند الرابع

سدد الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ وقدره فقط (مئتان الف جنيها لاغير) بموجب خطاب ضمان / قسيمة رقم () بتاريخ / ٢٠٢٢/ تأمين نهائي بواقع ٥% من القيمة الإجمالية للعقد و يظل هذا التأمين ساريا طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان ولا يرد أو ما تبقى منه الى الطرف الثاني إلا بعد الاستلام النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة) و انتهاء مدة الضمان .

البند الخامس

يتم احتجاز ما يعادل ٥% من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدي الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد آليا أو ما تبقى منه إلا بعد الاستلام المؤقت .

البند السادس

يتبع في شأن السداد و صرف دفعات تحت الحساب لصالح الطرف الثاني الاجراءات و النسب المحددة بالمادة رقم (٤٥) قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م و المادة (٩٢) من لائحته التنفيذية .

البند السابع

يتعين علي مسئول ادارة العقد بقدر الامكان العمل علي ازالة عقبات او مشكلات قد تؤدي الي التأخير في تنفيذ العقد سواء كان بسبب راجع للجهة الادارية او المتعاقد وفي حالة حدوث تأخير في البرنامج الزمني او في تنفيذ العقد خارج عن ارادة المتعاقد فيجوز للسلطة المختصة لدواعي المصلحة العامة اعطاؤه مهلة لاتمام التنفيذ دون تحصيل مقابل تأخير منه ، اما اذا كان التأخير راجعا للمتعاقد فيحصل منه مقابل للتأخير يحسب من بداية المهلة وبما لا يجاوز النسب الواردة بالمادة ٤٨ من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

البند الثامن

تظل الأسعار ثابتة دون أي زيادة طوال مدة تنفيذ العقد وحتى انتهاء العمل بالكامل وإذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايسة لا تشملها جداول الكميات للبنود والمواصفات المطروحة يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي (مع الالتزام في هذا الشأن بالنسبة الواردة بالمادة رقم (٤٦) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م وكذا المادة رقم (٩٧) من لائحته التنفيذية) .

البند التاسع

علي المقاول إتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد .

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع علي وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدي الطرف الأول والتي سيتم التعامل بمقتضاها .

(طرف ثاني)

(طرف أول)



البند الحادى عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشات الطرف الأول إثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شيء يلتزم بإعادة الحال إلي ما كان عليه وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلغيات علي حسابه خصما من تأمينه أو مستحقاته لدية مع تحمله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند الثاني عشر

أقر الطرف الثاني بقبوله لجميع تعليمات اللجنة المشرفة علي التنفيذ والمعينة من قبل الطرف الاول ، وكذا باعتماد كافة التوريدات قبل تركيبها بالموقع من اللجنة المشار اليها و من استشارى الجهة ، كما أقر بحق الطرف الاول فى ان يقوم بنفسه او بواسطة اى شخص او جهة يحددها الطرف الاول ، و بحسب طبيعة العملية فى المرور والتفتيش او مراقبة التنفيذ على محل هذا العقد دون حاجة الى اخطار او اذن مسبق .

البند الثالث عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف (المدة التي تحددها الجهة المختصة) من التسليم المؤقت للأعمال محل هذا العقد وإذا اخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصما من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند الرابع عشر

أقر الطرفان بان العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما وان جميع المكاتبات والمراسلات والاعلانات او الاخطارات التي توجه او ترسل او تعلن او تخطر عليه (مع تعزيزها بالفاكس او البريد الالكتروني او الواتس اب) تكون صحيحة ومنتجة لكافة اثارها القانونية ، وفي حال تغيير احد الطرفين لعنوانه يتعين عليه اخطار الطرف الاخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشر يوما بخطاب مسجل بعلم الوصول والا اعتبرت مكاتباته ومراسلته واعلاناته واخطاراته علي هذاالعنوان صحيحة ومنتجة لكافة اثارها القانونية (

البند الخامس عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كليا أو جزئيا .

البند السادس عشر

تسري علي هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ و تعديلاتهما فيما لم يرد به نص.

البند السابع عشر

يضمن الطرف الثاني الأعمال موضوع هذا العقد و حسن تنفيذها على الوجه الاكمل لمدة سنه من تاريخ الاستلام المؤقت وذلك دون الاخلال بمدة الضمان المنصوص عليها فى القانون المدنى او اى قانون اخر ، ويكون الطرف الثاني مسئولا عن بقاء جميع الاعمال سليمة اثناء مدة الضمان طبقا لشروط التعاقد فإذا ظهر بها اى خلل او عيب فعلية اصلاحه على نفقته و الا قام الطرف الاول باصلاحه على نفقة الطرف الثاني وتحت مسئولية .

(طرف ثاني)

(طرف أول)



المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

البند الثامن عشر

تختص محاكم مجلس الدولة بينها بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند التاسع عشر

يقبل الطرفان التعديلات التي يجريها مجلس الدولة علي مشروع العقد بعد الترسية عند مراجعته قانونا .

البند العشرون

تسري على هذا العقد احكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات المصرية فى العقود الحكومية و لائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير التجارة و الصناعة ٦٥٦ لسنة ٢٠١٥م و قواعد الشراء من المنتج المحلى الواردة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢ لسنة ٢٠١٥م ، على ان يتم الرجوع الى الهيئة العامة للتنمية الصناعية للوقوف على مدى توافق الصنف من المنتج المحلى من عدمه .

البند الواحد والعشرون

الشروط الخاصة :

حرر هذا العقد من اصل و اربع نسخ ، سلمت احداها للطرف الثانى و احتفظ الطرف الاول بالاصل و النسخ المتبقية ، على ان يسلم للادارة المالية مرفقا به كافة المستندات و نصحه لادارة التعاقدات لحفظها بملف العملية و نسخه للادارة الطالبة او المستفيدة و نصحه للادارة المشرفة على التنفيذ بحسب الاحوال.

البند الثاني والعشرون

اقر الطرف الثانى عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور احكام نهائية ضده فى احدى الجرائم المنصوص عليها فى الباب الرابع من الكتاب الثانى من قانون العقوبات او فى جرائم التهرب الضريبى او الجمركى.

البند الثالث والعشرون

اذا اخل الطرف الثانى بأى شرط من شروط العقد او اهمل او اغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ، كان للسطة المختصة وفقا لما تقتضيه المصلحة العامة و طبقا لحكم المادة رقم ٥١ من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م و لائحته التنفيذية الحق فى اتخاذ احد الاجرائين التاليين :

١- فسخ العقد

٢- التنفيذ على حساب

وفي كلا الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الاول وله ان يخصم قيمة كل خسارة تلحق به من اى مبلغ مستحق او يستحق للطرف الثانى لدية ، وفي حال عدم كفايتها يتم خصمها من مستحقاته لذي اى جهة ادارية اخرى ايا كان سبب الاستحقاق دون حاجة الي اتخاذ اية اجراءات قضائية ، وذلك مع عدم الاخلال بحقة فى الرجوع عليه بما لم يتمكن من استيفائه بالطريق الاداري .

البند الرابع والعشرون

يفسخ العقد تلقائيا فى الحالات الاتية :-

- ١ - اذا تبين ان المتعاقد استعمل بنفسه او بواسطة غيره الغش او التلاعب فى تعامله مع الجهة الادارية المتعاقد او حصوله على العقد .
- ٢- اذا تبين وجود نواطؤ او ممارسات احتيال او فساد او احتكار .
- ٣ - اذا أفلس المتعاقد او اعسر .

(طرف ثاني)

(طرف أول)



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الغرفة التجارية المصرية
لمحافظة القليوبية

المناقصة العامة لعملية تطوير الدور الأول العلوي لمبنى الغرفة التجارية بالقليوبية

البند الخامس والعشرون

يحق للطرف الاول تعديل كميات او حجم العقد بالزيادة او النقص خلال فترة سريان العقد في حدود (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والاسعار طبقا لحكم المادة (٤٦) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ، وذلك بعد الحصول علي موافقة السلطة المختصة وتوافر الاعتماد المالي اللازم ، علي ان تعدل مدة العقد الاصلي اذا تطلب الامر ذلك بما يتناسب وحجم الزيادة او النقص)

الطرف الثاني
عن:- (المقاول
الاسم :
الصفة :
التوقيع :
التاريخ :

الطرف الاول
عن :- (الجهة الادارية)
الاسم :
الصفة :
التوقيع :
التاريخ :

(طرف ثاني)

(طرف أول)

مقايسة تقديرية تثنينية لاعمال تطوير الدور الأول العلوى وجميع الواجهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

مقايسة

• تطوير مبنى الغرفة التجارية بالقليوبية
بنها ش سعد زغلول مبنى الغرفة التجارية

الدور الأول العلوى وجميع الواجهات

مقايسة تقديرية تمنية لعمال تطوير الدور الأول العلوى وجميع الوجيهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها - القليوبية

م	بيان الاعمال	الوحد	الكميه	السعر		الاجمالي
أ-١	بالمتر المكعب تكسير مباني مكعبة ونقلها للمقابل العمومية	م ^٣	٢م ^{١٠٠}			
ب-	بالمتر المسطح ازاله ارضيات بلاط وخلافه ونقلها للمقابل العمومية	م ^٢	٢م ^{٥٠٠}			
ج-	بالمتر المسطح تكسير بياض تخشين للحوائط المناور الداخلية ونقلها للمقابل العمومية	م ^٢	٢م ^{١٠٠}			
٢	بالمتر المسطح توريد وبناء مباني مسطحة من الطوب الأحمر المخرم سمك ١٢سم ويتحمل ضغط كسر مقداره ٢٧كجم	م ^٢	٢م ^{٢٧٠}			
٣	بالمتر المسطح عمل بياض تخشين للحوائط الداخلية بمونة الاسمنت والرمل سمك ٢سم مع اسندارة الزوايا على البقع والواتار	م ^٢	٢م ^{٦٠٠}			
٤	بالمتر المسطح معالجة اسقف وكمرات واعمدة مع التدعيم وكسوة الحديد وصنفرة الحديد جيدا ودهانه بماده اميوكس (١٣١)	م ^٢	٢م ^{٧٠}			
٥	توريد وتركيب بلاط سيراميك لحوائط الاوفيس ودورات المياه فرز اول كليوباترا او ما يماثلها مع توريد عينه واعتمادها من المهندس الاستشاري قبل التركيب	م ^٢	٢م ^{٢٠٠}			
٦	توريد وتركيب بلاط سيراميك بروسلين للارضيات فرز اول كليوباترا او ما يماثلها وتوريد عينه واعتمادها من المهندس الاستشاري قبل التركيب	م ^٢	٢م ^{٢٥٠}			
٧	بالمتر المربع توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من بتومين كيماوى وعمل فرشاة انسومات للاسطح الاقفية مع عمل وزرة بارنتفاع ٢٠سم مع طبقة بريقة خرسانية لدورات المياه سمك ٥سم بعد عمل التصارييف اللازمة	م ^٢	٢م ^{٥٠}			
٨	توريد وتركيب رخام حوائط سمك ٢سم للكونتر والحوائط الداخلية والاعمدة على ان يتم التركيب بمونة الاسمنت الأبيض	م ^٢	٢م ^{٢٥٠}			
٩	توريد وتركيب رخام حوائط سمك ٤سم ٢ الكونتر ابيض كرارة مسطر	م ^٢	٢م ^{٧٠}			
١٠	توريد وتركيب رخام حوائط جرانيت سمك ٢سم مدخل الدور الأول العلوى مع عمل شرائح جرانيت اسمر جلاكسي	م ^٢	٢م ^{٢٠}			
١١	توريد وتركيب رخام ارضيات سمك ٢سم جرانيت الدور الأول العلوى كاملا ٤٠ × ٤٠سم مثل الأدوار العلوية	م ^٢	٢م ^{٢٣٥}			
١٢	توريد وتركيب وعمل سقف ديكور من الجبس بورد	م ^٢	٢م ^{٢٥٠}			
١٣	توريد وتركيب وعمل سقف معلقة بلاطات جبسية	م ^٢	٢م ^{٢٢٠}			
١٤	بالمتر المربع توريد وعمل طبقة من مادة دراي ميكس للوجهات مع معالجة الوجهات ببياض التخشين	م ^٢	٢م ^{٥٠٠}			
١٥	توريد وتركيب شبابيك المونيوم قطاع كبير BS شاملة الزجاج والمقابض وكل ما ينهوا الاعمال	م ^٢	٢م ^{٧٠}			
١٦	توريد وتركيب أبواب المونيوم لدورات المياه	م ^٢	٢م ^٨			

مقايسة تقديرية تمنية لعمال تطوير الدور الأول العلوى وجميع الجهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

م	بيان الاعمال	الوحد	الكميه	السعر	الاجمالي
١٧	توريد وتركيب زجاج سكوريت سمك ١٠ سم ٢ لجميع الكونتر شامل الفتحات وجميع الاكسسورات استلس ايطالي مع التثبيت الكامل وكل ما ينهوا الاعمال	م ^٢	٢م ١٠٠		
١٨	توريد وتركيب ستائر اول من النوع الجيد الإيطالي ضد الشمس والرطوبة وشامل جميع أدوات التثبيت	م ^٢	٢م ١٠٠		
١٩	توريد وعمل دهانات للاسقف والحوائط شاملة ثلاث فوط معجون والصفرة جيدا بعد كل طلاء من مادة البلاستيك (سكيب،او يوتن)	م ^٢	١٥٠٠ م ^٢		
٢٠	توريد وتركيب يافطة مضيئة من مادة الجلاذن بحروف بارزة وشاملة جميع أدوات التركيب	م ^٢	٢م ٣٠		
الاعمال الصحية					
١	توريد وتركيب مرحاض افرنجي بصندوق طرد واطي من نوع كليوباترا او ما يماثلها والبند شامل التصاريح والتركيب والمحابس المطلوبة لنهوا الاعمال	عدد	٦		
٢	توريد وتركيب حوض غسيل ابدى زاوية علي رخامة جرانيت وشامل جميع التصاريح		١		
٣	توريد وتركيب حوض استانلس بعينين وشفافية وفلتر من نوع جديد والفئة تشمل خطوط التغذية والتصاريح وكل ما ينهوا الاعمال	عدد	١		
٤	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية بلاستيك قطر ٣ وله غطاء بالمصفاة والتركيب حتى اقرب	عدد	٧		
٥	بالمترالطولي توريد وتركيب وتجربة مواسيرتغذيةمن البولي بروبيلين قطر ٤،٣،١،المياه الباردة والساخنة	م.ط	٢م ٢٠٠		
٦	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف من البلاستيك pvc ظاهرة على الحائط قطر ٣،٤،٦ شاملة جميع الوصلات والبند كامل مما جميعه	م.ط	٢م ٣٠٠		
٧	توريد وتركيب خلاطات لجميع الاحواض ماركة عالية الجودة هند مكسر والبند شامل مما جميعه	عدد	٧		
٨	توريد وتركيب محابس ٤١٣، لجميع الأدوات والاقيس والبند كامل مما جميعه	عدد	٧		
٩	توريد وتركيب شطاف مياه لجميع الدورات والبند كامل مما جميعه	عدد	٦		
١٠	توريد وتركيب محبس عمومي قطر ١ بلية والبند كامل مما جميعه	عدد	٧		
١١	توريد مواسير صرف قطر ٢ الشريف لجميع التصاريح الداخلية على عمود طرف قطر ٤ والبند شامل جميع الوصلات الداخلية والخارجيه	م.ط	٧٠ م ط		
١٢	بالعدد توريد وتركيب جليترات من نوع جيد من البلاستيك الثقيل والبند شامل مما جميعه	عدد	٧		
١٣	بالعدد توريد وانشاء غرف تفتيش مقاس ٦٠×٦٠سم وعمق لايقل عن ١٠٥٠ م ٢ بغطاء خرساني والبند شامل بياض التخشين والعزل طبقا لاصول الصنائه	عدد	٤		
اعمال النجارة					
١	توريد وتركيب وعمل باب خشب موسكي سلسلة سمك ٥سم ٢ عرض ٤،٦٠ × ٢٠،٢٠ سم ٢ شامل جميع الاكسسورات والزجاج الفاميه والدهانات والمقايض وجميع لوازم التركيب	عدد	١		
٢	توريد وتركيب وعمل أبواب خشبية موسكي سمك ١٥×٥سم ٢ على ان يكون قائم الدرفة ١٢،٥٠ سم ٢ والرأس العلوي ١٢،٥٠ سم ٢ والرأس السفلية ١٧،٥٠ سم ٢ عرض	عدد	١١		

مقايسة تقديرية تثمينية لاعمال تطوير الدور الأول العلوى وجميع الواجهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

م	بيان الاعمال	الوحد	الكميه	السعر	الاجمالي
	لايقل عن ٢م١ × ٢٠ سم ٢ ولا يقل عن ٢٣ دعامه كبس والطبقة الخارجية HBL خشب هندى وجميع المفصلات الاهرام ٥ وكالون الاهرام سلندر والاوكرة دوزنة ثقيلة وشامل البرور والكاوتش وكل ما ينهوا الاعمال				
٣	توريد وتركيب وعمل باب مروحة من الخشب الموسكي مع الحلق ١٠ سم والمفصلات ايطالي وشامل جميع الاكسسورات والتركيب والدهان	عدد	٣		

مقايسة تقديرية تثنمينة لاعمال تطوير الدور الأول العلوى وجميع الواجهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

الأعمال الكهربائية والشبكات والتكبيفات

مقايسة تقديرية تميمية لعمال تطوير الدور الأول العلوى وجميع الوجيهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكميه	السعر		الاجمالي
١	بالعدد توريد وتركيب واختبار اللوحة العمومية MDP وتتكون من الاتى :القواقع المستخدمة تكون من نوع (مارلين جران-سنايدر-سيمنتر) عدد ٣ لمبة بيان حجر ليبر ١ جهازلقياس الفولت والامبير والباور ١مفتاح اتوماتك تلاقى ٢160 A مفتاح اتوماتيك ثلاثي 100 mccb امبير واللوحة كاملة مما جميعه بالبارت النحاسية ونهايات الأطراف والاكسسورات وكافة ما فيها على ان تكون القواطع واللوحة من اجود الأنواع ومعتمده من المهندس المشرف	١				
٢	بالعدد توريد وتركيب واختبار لوحة توزيع قرعه PB-LS وتتكون من الاتى: عدد ٣ لمبة بيان الوان ١ مفتاح اتوماتيك ثلاثي 100 A MOCD امبير ٢٤ قاطع احادي 20 A امبير ١٠ قاطع احادي 16 A امبير ٣ قاطع احادي 40A امبير ٣ قاطع احادي 50 A امبير واللوحة كاملة مما جميعه بالبارت النحاسية ونهايات الأطراف والاكسسورات وكافة ما يلزم طبقا للمواصفات على ان تكون القواطع من اجود الأنواع ومعتمده من المهندس المشرف	٢				
٣	بالمتر الطولى توريد وتركيب واختبار كابل نحاسي معزول قطاع ٣(50+25+35MM2) من انتاج السويدي-الكابلات المصرية-جيزة) على ان يتم اتعماها من المهندس المشرف طبقا للمواصفات (داخل مواسير PUC او وكئات)	١٠ م٢				
٤	بالمتر الطولى توريد وتركيب واختبار كابل نحاس معزول قطاع ٣(25+16)+16MM2 داخل مواسير PUC او دكئات على ان تكون الكابلات من اجود الأنواع (السويدي- المصرية للكابلات-جيزة) على ان يتم اعتمادها من المهندس المشرف وتكون مطابقة للمواصفات	٤٠ م٢				
٥	بالعدد توريد وتركيب دائرة انازة لمخرج واحد من موصلات نحاس قطاع ٢×٢م داخل مواسير PVC ١٦ سم والفئة تشمل علب المناور والتوزيع وكافة ما يلزم حسب المواصفات واصول التركيبات	٢				
٦	بالعدد توريد وتركيب دائرة انازة كمواصفات البند السابق ولكن لعدد ٢ مخرج قضاء دفعة واحدة	٢				
٧	بالعدد توريد وتركيب دائرة انازة كواصفات البند رقم ٥ ولكن العدد ٥ مخارج او اكثر قضاء دفعه واحدة	١٦				
٨	بالعدد توريد دائرة بريزة من موصلات نحاس قطاع (٣×٣)+٢سم داخل مواسير ١٦ سم PVC على الا تغذى الدائرة الواحدة اكثر من ٥ مخارج والبند يشمل العلب وعلب التوزيع للخمس مخارج وكافة ما يلزم على	٤٥				

مقايسة تقديرية تشمينية لاعمال تطوير الدور الأول العلوى وجميع الوجيهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	ان تكون علب المخارج تحتوى على مكان لتوصيل الأرضي والبند يشمل الخمس مخارج (٥مخارج)				
٩	بالعدد توريد وتركيب دائرة بريزة لمخرج واحد للشفاطات من موصلات نحاس ٢×٢ سم ٢ داخل مواسير ١٦سم PVC والبند كامل مما جميعه	٨			
١٠	بالعدد توريد وتركيب دائرة لتغذية تكييف من موصلات نحاس قطاع ٢×٦سم ٢ داخل مواسير ٢٣سم PVC من اللوحة وحتى مكان المخرج والبند يشمل العلب وعلب التوزيع وكافة ما يلزم طبقا للمواصفات	١٣			
١١	بالعدد توريد وتركيب دائرة لتغذية وحدة تكييف من موصلات نحاس قطاع ١٠×٢ سم ٢ داخل مواسير ٢٣سم PVC من اللوحة وحتى مكان المخرج والبند يشمل كافة ما يلزم	١٣			
١٢	بالعدد توريد وتركيب مفتاح انارة سكن واحدة من اجود الأنواع(بتسنير -لايوان -تكني) وطبقا لاعتماد المهندس المشرف	٦			
١٣	بالعدد توريد مفتاح كمواصفات البند السابق ولكن بسكينتين	١٦			
١٤	بالعدد توريد وتركيب مفتاح قاطع 32A للتكييف من طراز بتشينو او ما يماثله وطبقا لاعتماد المهندس المشرف	٣			
١٥	بالعدد توريد وتركيب مفتاح قاطع ٤٥ امبير لوحدات التكييف من اجود الأنواع حسب اعتماد المهندس المشرف	١٠			
١٦	بالعدد توريد وتركيب بريزة ماجيك ١٦ امبير (٢بول+ارضى) والبند كامل مما جميعه بالشاسيه والغطاء وكافة ما يلزم حسب أصول التركيبات	١٢٥			
١٧	بالعدد توريد وتركيب وحدة انارة ليد طراز بانتل ٦٠×٦٠سم قدره ٤٠ وات من اجود الأنواع المعتمدة من المهندس المشرف	٨٠			
١٨	بالعدد توريد وتركيب وحده انارة ليد طراز DOWEN LIGHT واتريه قدره وات 40 من اجود الأنواع على ان يتم اعتمادها من المهندس المشرف	٦			
١٩	بالعدد توريد وتركيب وحدة انارة مستديرة ووتر برون للحمامات ليد قدرة ٢٨ وات على ان يتم اعتمادها من المهندس المشرف	٨			
٢٠	بالعدد توريد وتركيب واختبار دائرة مخرج المعلوت (COMPUTER DATE كاملة من كابلات CAT6 UTP طراز (السويدي -سمبلكي -بلدن) داخل مواسير PVC 16M والبند يشمل العلية والبريزة (RJ 45) من انتاج (بمراند - ماجك -جويس -كوب) او ما يماثلهم من اجود الأنواع والبند يشمل القطعه والغطاء والعلبة والنهائيات وكافة ما يلزم التوصيل من المخرج وحتى (PATCH PANEL) بغرفة التحكم على ان تتم كافة الاعمال طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٤٦			
٢١	بالعدد توريد وتركيب واختبار جهاز باتش بانل (PATCH PANEL) ٤٦ خط بما يتوافق مع عدد الخطوط المطلوبة وتوزيعهم من اجود الأنواع مثل (اندويت امريكي - فوق إيطالي) او ما يماثلهم ومحمل عليه الرارك والمروحة وصندوق الباور وكافة ما يلزم	عدد ١			

مقايسة تقديرية تمنية لعمال تطوير الدور الأول العلوى وجميع الواجهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكميه	السعر	الاجمالي
	طبقا للمواصفات واصول التركيبات وتعليمات المهندس المشرف				
٢٢	بالعدد توريد وتركيب دائرة لتغذية مخرج تليفون من موصلات نحاس قطاع ٦×٢، ٠ سم ٢ داخل مواسير ١٦ سم PVC وذلك من مكان المخرج وحتى مكان تجميع التليفونات بغرفة التحكم كما موضح بالرسومات على بوكس خاص بالتليفونات والفئة تشمل ثمن البوكس وكافة ما يلزم لانتهاء العمل على اكمل وجه طبقا للمواصفات واصول التركيبات	٤٦			
٢٣	بالعدد توريد وتركيب بريزة تليفون ماجيك كاملة بما يخصها من الشاسيه والغطاء الماجيك وكافة ما يلزم طبقا للمواصفات	٤٦			
٢٤	بالعدد توريد وتركيب واختبار لوحة انذار الحريق FACP من اجود الأنواع انتاج اوروبي او امريكي تتكون من عدد ٢ (حلق) (لوب) قابلة للزيادة لتصبح ٤ حلقة (لوب) والبند يشمل مصدر التغذية والبطاريات والشاحن التي تمكن النظام من العمل لمدة ٨ ساعات عند انقطاع الكهرباء والبند يشمل كافة ما يلزم من اكسسورات على ان يتم العمل على اكمل وجه طبقا للمواصفات واصول التركيبات	١			
٢٥	بالعدد توريد وتركيب حساس حرارة معنون من اجود الأنواع المتوافقة على لوحة الإنذار ومن نفس ماركة الصنع HEAT DATE COMB على ان يتم التركيب وفقا للمواصفات	١			
٢٦	بالعدد توريد وتركيب حساس دخان من النوع المعنون SMOKE DETECTOR كما في المواصفات البند السابق (PHOTO ELECT.SENSOR)	٣٠			
٢٧	بالعدد توريد وتركيب وحدة انذار يدوي (كاسر زجاجي) MANUAL CELL STATION كنفيس مواصفات البند رقم ٢٥	٣			
٢٨	بالعدد توريد وتركيب جرس انذار ٦ او من النوع الالكتروني طبقا للمواصفات	٢			
٢٩	بالمقطوعية توريد وتركيب شبكة انذار الحريق للنظام بالكامل والبند يشمل الكابلات النحاسية قطاع (٢*١,٥ سم) شعر لمخارج الحسابات وخطوط التغذية الخاصة بها على ان يتم مراعاة الكود والألوان بالنسبة للكابلات يتم تغذية خطوط الجرس بموصلات قطاع (٢*٢ سم) داخل مواسير PVC مدفونة او مواسير rgb سطمية مع مراعاة المواصفات واصول التركيبات وتعليمات المهندس المشرف لاتمام العمل على اكمل وجه طبقا للرسم المرفق والكابلات تكون نحاس شيلد شعر	١			
٣٠	بالعدد توريد وتركيب وبرمجه واختبار وتشغيل CCTV (IP) كاميرا على ان يكون من النظام يشتمل على مصدر التغذية وجهاز (DVR) لعدد ٨ كاميرات على ان يحتوى النظام على جميع المعدات اللازمة ولوازم التثبيت للكاميرات وكافة الاكسسوارات اللازمة لانتهاء العمل طبقا للمواصفات والرسومات على ان يتم تغذية كتالوجات لاكثر من شركة اوروبية او أمريكية لاختيار افضل الأنظمة مثل (BASH-	مقطوعية ١			

مقايسة تقديرية تثنينية لاعمال تطوير الدور الالوى وجميع الواجهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر	الاجمالي
	HONWELL-AVENTURA) او ما يماثلهم من اجود الأنواع				
٣١	بالعدد توريد وتركيب IP FIXED DOME COLORكاميرا درم ثابتة ملونة من اجود الأنواع ومن نفس نوعية نظام (DVR) المختار	٨			
٣٢	بالعدد توريد وتركيب دائرة تغذية دائرة كاميرا IP DOME(دوم IP) والبند يشمل الكابلات والمواسير او الدكاتات والبند يشمل بنفس الكاميرا (DOME HOUSING) ومصدر التغذية (POWER SUPPLE) وكافة ما يلزم من لوازم التثبيت والتركيب والاكسسورات على ان يتم تقديم كافة المواد للاعتماد قبل الاستخدام	٨			
٣٣	بالعدد توريد وتركيب وبرمجة واختبار سنترال سعة ١٠ /٥٠ قابل للزيادة الى ١٠٠ خط داخلي والسنترال كامل بالشاسيه والبطاريات يعمل لمدة ٨ ساعات عند انقطاع التيار الكهربائي والبند يشمل كل ما يلزم من اجل التركيب على الخطوط الداخلية والخارجية طبقا للرسم والبند محمل عليه القديم ووحدة التغذية وكافة ما يلزم من اجل انتهاء العمل على اكمل وجه طبقا للمواصفات واصول التركيب	١			
٣٤	بالمقطوعة:- تعديل مسار خطوط الكهرباء التليفونات والنت داخل الحائط لجميع الواجهات	مقطوعة ١			

مقايسة تقديرية تثنينية لاعمال تطوير الدور الالوى وجميع الواجهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

مواصفات عامة

- ١- المواسير PVC المستخدمة تكون من نوع جيد وعتمد .
- ٢- المواصلات والكابلات المستخدمة تكون من انتاج شركات معتمدة وتشمل شركات (الكابلات المصرية السويدي- جيزة)
- ٣- البرايز والمفاتيح المستخدمة تكون من نوع جيد ومعتمد مثل (ماجيك تكني اوجيسن) كوب او ناشيونال) وكذلك كافة مخارج التليفونات كلها من نوع واحد ومحمل عليه الغطاء والوجه والشاسيه.
- ٤- القواطع الثلاثية المستخدمة في اللوحات تكون من نوعية معتمدة مثل (مارلين جران (NS) -سيمنز الماني -دورمان شميت - شنايدر) وتكون قوة القطع كالآتي :- ٣٦ ك امبير عند ٣٨٠ فولت .
- ٥- جميع أنظمة التيار الخفيف (كاميرات المراقبة -الإنذار الحريق - المعلومات - التليفونات) تكون من انتاج شركات غربية او أمريكية معتمدة ويتم ارفاق شهادة بلد المنشأ مع النظام عند التوريد .
- ٦- يتم اعتماد كل المواد المستخدمة من المهندس المشرف او ممثل الجهة المالكة على ان يتم تقديم ٣ عينات للاعتماد و (ثلاث عينات) للاعتماد مع توفير الكتالوجات او العينات وكافة ما يلزم لتوضيح جودة المنتج ومطابقته للمواصفات .
- ٧- جميع وحدات الانارة تكون من انتاج شركات متعمدة مثل السويدي او ما يماثلها في الجودة (السويدي- تركي برازر - الخ) .
- ٨- جميع اعمال التركيبات تخضع للمواصفات العامة والمواصفات العالمية ويجب ان تتوافق معها .

اعمال الشبكات

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	السعر		الاجمالي
1	سويتش CISCO OR REPORTIC 32PORT 10/100/1000		6			
2	راك RACK اسود مستورد ٦٠×٨٠×١٠٠		1			
3	راك RACK ٦٠×٦٠×٥٠		2			
4	كابل ٨ طرف نحاسي CAT 6 كامل الشبكة		20			
5	3COM/THRUE-RJ		500			
6	كابل توصيل ٨ طرف نحاسي CAT 6		200			
7	توصيلات تاريخ CAT6- TRVE		200 م ط			
8	خراطيم بلاستيك 23 BVC		300 م ط			

مقايسة تقديرية تثمينية لآعمال تطوير الدور الأول العلوى وجميع الواجهات لمبنى الغرفة التجارية بمدينة بنها -القليوبية

إعمال التكييفات
كونسيلد

م	بيان الاعمال	الموديل	الكميه	السعر		الاجمالي
١	جهاز كارير كونسيلد ٥ ح بارد -ساخن	53 QDMT36IN-718A6	١٠			
٢	امتار المواسير بالمتر الطولى تقريبا		١٥م ط			
٣	امتار سلك الكنترول والباور بالمتر الطولى تحت العجز والزيادة		١٧م ط			
٤	كنفس العدد		١٠			
٥	اعمال جريلات والصاج المجلفن المعزول بالمتر الطولى		٢٠٠			

الشروط المالية الخاصة لأجهزة التكييف

- ١- بند الضمان: تضمن الشركة المصنعة لأجهزة كارير السنة الأولى والثانية شامل وباقي المدة قطع الغيار فقط على الجهاز .
- ٢- بند السداد: يتم السداد المبلغ نقدا أو شيك مقبول الدفع.
- ٣- بند غير شامل: السعر غير شامل أعمال فتح الكريثال - الخرسانات - الزجاج - الأعمال المدنية - السقالات التكسير في الخرسانة ومطلوب عمل مصدر تيار كهربائي بجوار كل وحدة خارجية على ان تكون لينية منفصلة ويفضل خروجها من مفتاح قدره ٢٦ أمبير أو ما يتناسب مع قدرة الجهاز بجوار الوحدة الداخلية ومطلوب توفير نقطة صرف بجوار كل وحدة داخلية .



المواصفات الفنية لشبكة المعلومات

- هذه الشبكة قابلة لتشغل أي بي تليفون دون الحاجة الي أي شئ غير عدد التليفون الاي بي فقط
- هذه الشبكة سيتم تركيب عليها سيستم الكاميرات دون الحاجة الي تكاليف كهرياء سواء اسلاك أو قطع وعليةا ١٢ كام ويمكن زيادة الكاميرات علي النظام ip cam الي ١٦ كام علي نظام nvr الحديث الحالي
- هذه الشبكة جاهزة لنقل البيانات بسرعة ١٠/١٠٠/١٠٠٠ ميجا في الثانية الواحدة ويمكن ربطها بجميع أنواع الأنظمة سواء الداخلية او الخارجية للمنشأة .
- كفاءة الكاميرات الموجودة ٤ ميجا للكاميرا الواحدة علي النظام الحديث للمراقبة والجودة والأمان .
- يمكن لهذا النظام التحكم الكامل في سرعات الأجهزة والبيانات للموظفين ولا يمكن ان تقع تحت أي ضغط أو فشل لوحادات الاتصال الداخلية .

المواصفات الفنية لاجهزة التكييف

١- وحدات تكييف منفصلة

توريد وتركيب وحدة تكييف مخفية فوق السقف الساقط concealed unit شاملة كل الكماليات اللازمة واجهزة التحكم المطلوبة والتوازن ووصلات الفريون ووحدة الكباس الخارجية ومحابس صرف وسحب الهواء وتوصيل الوحدة بالارضي ووصلات مرنة وتوصيل الوحدة بمجاري الهواء وتوصيلات المواسير وخطوط صرف معزولة لا قرب نقطة صرف والفلاتر والمشتملات الاخرى كما هو موضح بالرسومات والمواصفات والبند يشمل الاختبار والتشغيل والصيانة وكل مايلزم لنهو العمل نهوا تاما طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة وعللي ان تكون الماركات المعتمدة
con.-01 24000 btu/hr

٢- مخارج هواء

توريد وتركيب اعمال مخارج الهواء والبند يشمل توريد وتركيب جميع مخارج الهواء الخاصة بالتغذية والراجع والابواب مطلية الكتروستاتيك طبقا للون المعتمد كاملة بكل مايلزم كما بالمواصفات الفنية والرسومات وحسب اصول الصناعة
٢-١ بالعدد توريد وتركيب اعمال مخرج هواء مقاس ٦٠٠*٦٠٠ مم S.C.d توريد وتركيب راجع هواء كما بالمواصفات الفنية والرسومات التصميمية

٢-٢ توريد وتركيب ماخذ هواء فاسد وابعاد السطح الخارجي ٦٠٠*٦٠٠ مم

٣- صاج مجلفن

٣-١ توريد وتركيب شبكة مجاري الهواء من الصاج المجلفن (جلفنة بمقدار ٢٧٥ كجم /م^٢) المورد والمخزن بطريقة جيدة والمصنع طبقا لجداول التصنيع الموجودة بالرسومات مشتملا علي كل الملحقات والكماليات اللازمة من وصلات مرنة وابواب كشف وانظمة التحاميل وعلامات تعارف وموانع التسرب وخوانق الحجم وخوانق الحريق والبند يشمل الاختبارات والاتزان ومجاري الهواء من الصاج المجلفن وكل مايلزم لنهو العمل نهوا تاما طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة

١٧	م.ع.ع.
١٧	م.ع.ع.
١٧	م.ع.ع.

م.ع.ع.
الم.ع.ع.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الغرفة التجارية المصرية بالقليوبية

- ٤- عزل شبكة مجاري الهواء
٥- اوريد وتركيب العزل الحراري لعزل مجاري الهواء طبقا للمواصفات كثافة ٢٠ كجم/م³ سمك ١ بوصة والبند يشمل كل مايلزم لنهوا العمل تماما طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة
٦- مواسير نحاس
٧- اوريد وتركيب مواسير الفريون من النحاس وذلك للربط بين الوحدات الداخلية والوحدات الخارجية والبند يشمل عزل المواسير وكابل الكنترول طبقا للمواصفات الاجهزة

والله ولي التوفيق ،،،



محمد كمال
مدير